

**TMT** Településrendezési és Műszaki Társulás  
5001. Szolnok, Kossuth L. u. 2.  
Telefon / Fax: 56-419-087 E-mail: [tmt@chello.hu](mailto:tmt@chello.hu)

---

Szám: 30 / 2002

## **CSÉPA KÖZSÉG**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**

### **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**



Szolnok, 2007. szeptember hó

## **TMT**

Településrendezési és Műszaki Társulás

5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Telefon / Fax: 56/419 - 087

---

Szám: 30 / 2002

## **TARTALOMJEGYZÉK**

Csépa község Településrendezési tervének  
Alátámasztó munkarészehez

*Szöveges munkarészek*

### **1. Előzmények**

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Regionális kapcsolatok
- 1.3. Szintézis (helyzetfeltáró vizsgálatok összefoglalása)
  - 1.3.1. Földrajzi elhelyezkedés
  - 1.3.2. Településtörténet
  - 1.3.3. Intézményellátottság
  - 1.3.4. Demográfiai adatok
  - 1.3.5. Foglalkoztatás
  - 1.3.6. Lakáshelyzet
  - 1.3.7. Ipari létesítmények
  - 1.3.8. Külterület helyzete
  - 1.3.9. Épített, művi értékek
  - 1.3.10. Természeti értékek

### **2. Szakági munkarészek**

- 2.1. Közlekedési javaslat
- 2.2. Vízellátási javaslat
- 2.3. Környezetalakítási javaslat
- 2.4. Hírközlés ellátási javaslat
- 2.5. Elektromos energia ellátási javaslat
- 2.6. Gázenergia ellátási javaslat
- 2.7. Tájrendezési javaslat

*Rajzi munkarészek:*

• Jász – Nagykun – Szolnok Megye települései és Kistérségei tervlap		
• Csépa Térszerkezeti elhelyezkedése tervlap	M = 1: 250 000	
• Közlekedési javaslat I.	M = 1 : 4 000	K – 1
• Közlekedési javaslat II.	M = 1 : 10 000	K – 2
• Közlekedési javaslat III. ( Keresztszelvények )	M = 1 : 100	K – 3
• Közlekedési javaslat IV. ( Út csomópontok )	M = 1 : 100	K – 4
• Vízgazdálkodás fejlesztési javaslat	M = 1: 10 000	VK – 1
• Vízellátási javaslat	M = 1: 4 000	VK – 2
• Szennyvízelvezetési javaslat	M = 1: 4 000	VK – 3
• Felszíni vízelvezetési javaslat	M = 1: 4 000	VK – 4
• Elektromos energia ellátási javaslat	M = 1 : 10 000	E – 1
• Elektromos energia ellátási javaslat	M = 1 : 4 000	E – 2
• Gázenergia ellátási javaslat	M = 1 : 10 000	G – 1
• Gázenergia ellátási javaslat	M = 1 : 4 000	G – 2
• Hírközlési javaslat	M = 1 : 10 000	H – 1
• Hírközlési javaslat	M = 1 : 4 000	H – 2
• Környezetvédelmi javaslat	M = 1 : 10 000	KÖ – 1
• Táj- és természetvédelmi javaslat I.	M = 1 : 10 000	T – 1
• Táj- és természetvédelmi javaslat II.	M = 1 : 4 000	T – 2

Szolnok, 2007. szeptember hó

## **I. Előzmények**

### I.1. Bevezetés

Csépa Község Polgármesteri Hivatal 2002. évben bízta meg a Településrendezési és Műszaki Társulást, hogy a település igazgatási területére településrendezési tervet készítsen.

A településrendezési tervet a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és az ezt módosító 36 / 2002. ( III. 7. ) sz. Korm. rendeletben megfogalmazott Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásainak megfelelően készítjük.

A község teljes közigazgatási területére eddig még nem készült településrendezési terv.

A tervezés alapjául szolgálnak még:

- A Településrendezési és Műszaki Társulás által 30/2002. munkaszám alatt készített helyzetfeltáró vizsgálati dokumentáció.
- A Településfejlesztési Konceptiót jóváhagyó 253 / 2003. ( XI. 27. ) számú Képviselő- testületi határozat

A terv készítése folyamán a település a társulásunk által készített helyzetfeltáró vizsgálati dokumentációra tett észrevételei szintén beépítésre kerültek a tervbe.

### 1.2. Regionális kapcsolatok

Csépa Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén, a Tiszazug nevű kistájon fekvő település.

A legközelebbi város Csongrád, 13 km-nyi utazással érhető el, Kunszentmártontól 15 km- re található, Szolnok, a megyeszékhely 53 km- nyi utazással érhető el.

Csépa közlekedésföldrajzi helyzete: a településen áthalad a Tiszazug ártérperemi településeit felfűző közút, mely Tiszazug illetve Kunszentmárton felé haladva a 44. sz. főúthoz csatlakozik, ezen kívül Csongráddal is kövezett út köti össze. Az egyvágányú vasúti szárnyvonal párhuzamosan fut a közúttal, Kunszentmárton illetve Kecskemét felé biztosítva az összeköttetést.

Csépáról autóbuszjáratok is közlekednek a szomszédos településekre, melyek menetsűrűsége több irányba is megfelelő, de Csongrádra történő járat még megoldandó.

A település igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Cserkeszőlő, Tiszakürt
- Nyugaton: Tizzasas
- Délen: Csongrád ( Csongrád megye )
- Keleten: Szelevény

### 1.3. Szintézis (helyzetfeltáró vizsgálatok összefoglalása)

A település igazgatási területe: 29,66 km<sup>2</sup>, ebből belterület: 209 ha, külterület: 2757ha.

#### 1.3.1. Földrajzi elhelyezkedés

Csépa Jász- Nagykun- Szolnok megye déli részén, Tiszazug nevezetű kistájon helyezkedik el, mely 83 és 95 m közötti tszf-i magasságú, ármentes részekkel tagolt, artéri szintű, a Duna pleisztocén hordalékkúp-síkjára épült tökéletes síkság. A Tiszazugot a felsőpannonban tó borította, s valószínű, hogy a terület csak a pleisztocén elejére töltődött fel.

Mérsékelt meleg-száraz és meleg- száraz éghajlatú terület.

A terület meghatározó folyója a Tisza- folyó. A kistáj térségében az artézi kutak száma igen sok. A Csépával szomszédos Cserkeszölő nátriumkloridos, jódos, brómos ásványvize 82 °C meleg. A felszíni vízkészlet kihasználtsága 1986-ban 80%, a felszín alattié 60% körüli volt. A kutak terhelése 50% körül volt.

A mezőgazdasági területhasznosítás főnövényei az őszi búza, az őszi árpa, a kukorica, lucerna, kukorica, napraforgó, zab, olajtök, zöldségfélék.

#### 1.3.2. Településtörténet

A környék régészeti feltárása napjainkig tart, régészeti lelőhelyek gazdagsága tanúskodik arról, hogy az egykori Csépai terület már a bronzkor óta lakott hely. A XIV. század közepén Csépa már possessio (falu) volt. A török hódoltság idején igen elnéptelenedett, 1561-re a falunak csak 16 portája maradt, míg 1659- re teljesen elnéptelenedett.

Ezt követően a pusztát egészen a XVIII. század második évtizedéig a sasiak bérelték. A település később betelepülőkkel népesült be, majd 1731-re kialakult szervezett, nemesi önkormányzata. 1756-ban egyházközséggé lett, elkezdődött az anyakönyvvezetés is. 1873. február 17-én nagyközséggé alakult.

A román megszállás 1920. február 23-ig tartott, a két világháború után majd 600 fő hagyta el Csépat.

Csépa az idők során újra meg újra elnéptelenedett, majd ismételen lakott település. A pusztítások után 4-5 évszázadot tükröző, sajátos településszerkezeti struktúra maradt meg máig, mely az utcahálózatban és a telekosztásban mutatkozik. Ez a község belterületének középső - déli részén figyelhető meg a régi település magjában, melyben a telekosztásra a szabálytalan alak és méret jellemző. Ennek megóvását kiemelten kezeli a település.

#### 1.3.3. Intézményellátottság

Csépán alapfokú ellátást biztosító intézmények találhatóak. Az intézményhálózat kiegészítése közép és felsőfokú ellátási szintű intézményekkel Kunszentmárton, Szentes, Csongrád és Szolnok intézményeinek igénybevételével történik.

A település rendelkezik a lakosság alapszintű ellátásához szükséges intézményekkel – postahivatal, takarékszövetkezet, művelődési ház, általános iskola, gyógyszertár, óvoda, stb.

A felsőfokú gyógyászati ellátás a szolnoki, Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Hetényi Géza Kórház igénybevételével biztosított.

Csépán a szabadtéri tömegsport rendezvényeket a községi sportpályán rendezik, valamint a belterületen található rekultivált tájsebek adnak a jövőben helyet szabadidős tevékenységeknek. Szintén tervezi a község, hogy a belterület délkeleti részén parkerdőket alakít ki, ahol szabadidős tevékenységnek is területet biztosítanak.

Jelenleg az Reál ABC és Iparcikk áruházán kívül kisebb magánvállalkozásban működő vegyeskereskedések találhatók.

A kirakodó elárusítóhelyek a piacon, a Reál ABC előtti parkolóban található, ez a megoldás az elárusítóhelyek lefedésével korszerűsödik, területnövelés nem várható.

#### 1.3.4 Demográfiai adatok

1910- től 1990-ig a KSH 1990. évi Népszámlálás összesítéséről vannak adataink a lakónépességre vonatkozóan, 2001- ig települési adatszolgáltatás alapján:

Év	1910	1920	1930	1941	1949	1960
Lélekszám	3525	3406	3570	3284	3414	3237

Év	1970	1980	1990	1995	1998	2000	2001
Lélekszám	3002	2493	2207	2062	2051	2043	2068

Év	1990	2000	2001
Külterületi lakónépesség	38	36	33

Az 1990. évi népszámlálás részletező adataiból és az azt követő statisztikai adatszolgáltatásból kitűnik, hogy Csépa az ezredfordulóig az előregedő település adatait mutatta. 2001- re némi népességszám-növekedés figyelhető meg, ami reményt ad arra, hogy Csépa megtartsa ezt a lakosságot, sőt népességnövekedéssel is számoljon.

A népességfogyás megtartásához és gyarapodásához a születésszám növekedése, a nagyszámú betelepülések szükségesek.

Születésszám növelés országos szociálpolitikai kedvezményekkel várhatóan növekedne, a bevándorláshoz helyi szociális kedvezmények biztosítása lenne szükséges.

A külterületi lakónépesség viszont fogy, aminek kedvezőtlen velejárója a tanyavilág sorvadása. A folyamat megfordítását szorgalmazni kell, elő kell segíteni a tanyásodást, melynek segítségét az alföldi települések célul tűzték ki.

#### 1.3.5. Foglalkoztatás

A népesség gazdasági aktivitás és nemek szerint, 2001- ben:

	Összesen	Foglalkoztatott	Munkanélküli	Inaktív kereső	Eltartott
	1 902	368	173	854	507
Nő	1 030	167	70	545	248
Férfi	1 030	167	70	545	248

A helyben dolgozó és a más településre eljáró foglalkoztatott lakónépesség főbb demográfiai jellemzők és összevont nemzetgazdasági ág szerint 2001- ben:

	Összesen	Helyben dolgozó lakónépesség					
		együtt	férfi	nő	15–29	30–49	50–X
					éves		
	368	193	89	104	32	117	44

A munkanélküliségi ráta alakulása:

Év	Fő	%
1995	221	29
1997	222	30,7
1999	214	30,1
2000	199	29,3
2001	171	25,1

Összesen	Helyben dolgozó lakónépesség				
	érettséginel alacsonyabb	legalább középiskolai érettségi	mezőgaz- daságban	iparban, építőiparban	szolgáltatásban
			foglalkoztatott		
368	119	74	26	30	137

A község lakónépességének munkanélkülisége 1990- től 1995- ig drasztikusan megnőtt, melynek oka az volt, hogy a nagyobb foglalkoztató üzemek, mint a helyi téglagyár, megszűntek, átalakultak, a mezőgazdaság teljes szerkezetváltáson ment keresztül. Csépa a környékbeli településekhez hasonlóan alapvetően foglalkoztatási gondokkal küszködik. A fizikai foglalkozású aktív keresők közül a legtöbben (37%) a szolgáltatóiparban dolgoznak. Az adatokból látszik, hogy Csépán szükség lenne az ipari jellegű termelés beindulására, mely a lakosság megélhetési gondjainak enyhítését segítené elő.

A munkanélküliségi arány ( 2001- ben: 25,1% ) közepesen magas érték a faluban. Sok a munkanélküli ellátásból kikerült, de munkát nem találó.

### 1.3.6. Lakáshelyzet

Csépa beépített belterülete zömében lakóterület. A családirházas, földszintes, oldalhatáron álló épületek a jellemzőek. 300m<sup>2</sup> – nél is kisebb, másutt 1000m<sup>2</sup> –t meghaladó teleknagyság alakult ki.

A mag köré kialakított telekosztás már szabályosan kialakított telekosztás, de méretük változó.

A település önkormányzata több mint száz forgalomképes építési telekkel rendelkezik, ám elsősorban a foghíjak beépítését szeretné szorgalmazni.

A jövőre nézve lakótelkek iránti igény mutatkozik.

A lakóterületek lakásállománya túlnyomó részt nem előregedett, nem rossz állagú, azonban a jelentős számban található régi, elavult épületek, melyek kapcsán felszabaduló foghíjtelekkel számolhatunk. A lakásállomány zömében az 1960-70-es években épült.

1970. évi adat:

Háztartások száma	100 háztartásra jutó		Családok száma	100 családra jutó		
	személy	foglalkoztatott		családtag	összes	15 évesnél fiatalabb
						gyermek
1 024	259	109	832	273	86	64

2001. évi adat:

787	239	47	526	288	104	67
-----	-----	----	-----	-----	-----	----

Lakásállomány száma: 851

Ebből megszűnt: 48

### 1.3.7. Ipari létesítmények

- Régi téglagyár telephelye  
Egy részében a DITEC Kft. Sportszergyártó üzeme működik, a telephely többi része önkormányzati tulajdon. A fejlesztéseknél, tevékenységek telepítésével figyelembe kell venni a lakóterület közelségét.
- Alsó- major
- Domján Felső- major
- Tésztaüzem  
A vasútállomással szemben található, újraindítása tervezett.
- Food-Impex Kft. telephelye  
A téglagyárral szemben, a Tüzép telep mellett, a régi pattogató üzem területén.

### 1.3.8. Külterület helyzete

A külterületen működő telepek, majorok:

- Domján Felső major
  - Tulajdonos: Városföldi Agrár Rt.
  - Tevékenységi kör: gabonaszárítás, magtisztítás, géptelep, raktár.
  - Épületei: 2 db magtár, lóistálló, fatelep, üzemanyagtöltő kút, mely jelenleg üzemen kívül áll, sertésátadó, daráló- önkormányzati tulajdonban áll.
- Tésztaüzem



- Alsó- major
  - Tulajdonos: Tisza- Terra Mezőgazdasági Szövetkezet
  - Tevékenységi kör: régen tehenészeti telepként üzemelt, ma gabonatisztítás és szárítás.
  - Épületei: szárító- és raktárépületek, mely gázos szárító berendezéssel üzemelnek.
  
- Régi juhtelep
  - Tulajdonos: Nagy- Pál Botond ( Bp. )
  - Megszűnt tevékenységi körének leírása: az 1960- as évektől 1500 db + szaporulat kapacitással működő juhtelep volt, ezután 5 éven keresztül 4-500 db- os libatelepként üzemelt, a környező 10 ha- os területen legeltetés folyt. Jelenleg nincs állattartás benne.
  - Épületei: istállók, romos állapotban.

Csépa külterületének jelentős része mára már magántulajdonban van.

A határ réti öntéstalajainak minősége közepesen jónak mondható a Tisza- folyó és Tisza- folyó holtágainak közelsége miatt, homoktalajok főként a külterület északi részén található. Földminőségének átlaga: 20-24 AK / ha.

A külterületen nagyobb részben szántó területfelhasználás alakult ki, emellett a rét, legelő hasznosítású területek arány megközelítőleg 7 %- os. A külterület északi részén szőlőültetvényeken gazdálkodnak, mely forma a jövőben is kiemelt szerepet kap azáltal, hogy e területen pincészet kialakítását tervezik. A szántóföldi és a parcellás növénytermesztés, a zöldségfélék termesztése, a szőlészet rendelkezik hagyományokkal, mely továbbra is részét képezi a település megélhetésének és jövőjének. Az állattenyésztés régen jelentős volt, mára igen csekély mértékűre korlátozódott.

A külterület délkeleti részén a meglévő lineár rendszerű öntözéses területeken a jövőben kertészetet kívánnak beindítani és üzemeltetni.

A külterület egy része természetvédelmi terület, ill. tájvédelmi körzet, ennek szerepe, megóvása a jövőben továbbra is kiemelt hangsúlyt kap, melynek támogatása a NAKP programjában is szerepel. A külterületen Spa és Sci védelmi kategóriába tartozó területek találhatóak, többek között e besorolásba került az Ugi- Pap Holt- Tiszának állat- és növényvilága, a tiszavirág és a tavirózsa.

A külterület fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket a településfejlesztési koncepció tartalmazza.

A gyengébb minőségű földeken erdősítést és természeti területek fejlődésének elősegítését, meglévő majorok fejlesztését kell előirányozni. ( Terményfeldolgozás, tárolás )

A település nagyobb volumenű tervei között szerepel a szélenergia hasznosítását megragadó létesítmények, szélkerekek telepítése. Ez az elképzelés összhangban áll a hazánkban 2002. évben bevezetésre került Nemzeti Agrár- környezetvédelmi Programban ( NAKP ) megfogalmazottakkal, melynek elsődleges törekvése az, hogy egy olyan mezőgazdasági gyakorlat terjedjen el, amely többek között az erőforrások fenntartható használatán is alapszik. Jelenleg még nincs pontosan meghatározva, hogy e műszaki berendezéseket a belterülettől délre lévő külterületi szántóföldek mely részén létesítenék, ezek meghatározására

a távlatban kerül sor. Az eddigi elképzelések a külterület északi részét zárják ki a megvalósítás lehetséges helyszínei közül.

A Tisza és a holtágak közelségére építve a folyóvízi turizmushoz és pihenéshez kapcsolódó tevékenységeknek teret kell biztosítani és kiemelten kell kezelni.

Ehhez kapcsolódóan az Ugi- Pap- , Horpácsi Iván- és a Tót- Vizek holtágak mentének mindkét oldalán hétvégiházazs üdülőövezetet és horgász versenypályát szeretne a település kialakítani.

A Boris- Víz mentén tervben van szabadstrand és kemping kialakítása.

A Tari- Mari holtágnál a jelenlegi zártkertekben a későbbiekben előirányzott az üdülést szolgáló kisebb építmények létesítése.

A külterület befolyásolhatja a jövőben elvi szinten tervben lévő, Csongrádi közigazgatási területen létesülő Tisza- Köröszugi tározó.

### 1.3.9. Épített, művi értékek

Csépán meglévő, helyi védelem alatt álló művi értékek, valamint helyi védelemre tervezett művi értékek, továbbá kultúrtörténeti emlék, természetföldrajzi érték hangsúlyozza a település egyedi arculatát.

#### *Országos értékvédelem*

Országos védelem alatt álló épület nem található a település területén.

#### *Helyi értékvédelem*

##### *Meglévő védelem alatt álló épületek, művi értékek*

1. Római Katolikus Templom és orgona  
Rákóczi u. 18. Hrsz: 894
2. Lelkész lak  
Dózsa György út 9. Hrsz: 892
3. Református Templom  
Béke utca Hrsz: 165
4. Evangélikus Templom  
Sallai utca 2. Hrsz: 938
5. Stációs út  
Községi temető, Béke utca, Hrsz: 207
6. Harangláb  
Községi temető, Béke utca, Hrsz: 207

##### *Helyi védelemre tervezett épületek, műalkotások, településszerkezet*

1. Világháborús Emlékpark  
Béke utca, Hrsz: 208

2. Szentháromság- szobor  
Szent Jakab apostol útja, Hrsz: 750
3. Rákóczi úti kő útikereszt  
Rákóczi út, Hrsz: 1162
4. Temetői kő útikereszt  
Községi temető, Béke utca, Hrsz: 207
5. Fertő előtti kő útikereszt  
Külterület, Hrsz.:043/a
6. Katolikus templom előtti kő útikereszt  
Rákóczi utca, Hrsz: 785
7. Kossuth úti kő útikereszt Szűz Máriával  
Kossuth utca, Hrsz: 552
8. Díszkút  
Szent Jakab apostol útja, Hrsz: 750
9. Településszerkezet védelme: Zrínyi u.- Vasvári u.- Béke u.- Bajcsy Zsilinszky út –  
Kossuth u.- Arany j. u.- Árpád u.- Zrínyi utak által bezárt terület utcahálózatának  
védelme.

#### 1.3.10. Természeti értékek

##### *Országos táj- és természetvédelem*

##### *- Természeti területek*

a HNP által nyilvántartott meglévő és tervezett természetvédelmi területek, Sci, Spa területek, melyek helyrajzi szám szerinti pontos behatárolását az alátámasztó munkarész tartalmazza.

##### *- Kunhalmok*

A./ Feltétlenül kikerülendő, földmunkával nem bolygatható lelőhelyek:

Ex- lege védett természeti emlék: kunhalmok

- 1 lelőhely: Kunhalom
- 2 lelőhely: Compó

##### *- Régészeti lelőhelyek*

B./ Mesterséges földművek:

- 1 db lelőhely

C./ Megelőző feltárást igénylő régészeti lelőhelyek

- 2 db lelőhely

C./1 Intenzív lelőhelyek

- 1 db lelőhely

C./2 Átlagos lelőhelyek

- 21 db lelőhely

A régészeti lelőhelyek helyrajzi szám szerinti pontos behatárolását a Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete tartalmazza.

*Helyi jelentőségű védelemre tervezett táji- és természeti értékek*

1. Szomorú japánakác fák  
Béke utca, Hrsz: 208

A készülő értékvédelmi vizsgálat feltárja a védett objektumok egyedi értékeit, és alátámasztja azok védelem alá vonásának indokait.

Szolnok, 2004. szeptember

Tukarcs Emese  
Településmérnök

## 2. Szakági munkarészek

### 2.1. Közlekedési javaslat

*Jelen Településrendezési terv Közlekedési tervrésze a tervezés időszakában érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei„ című ÚT 2-1.218/2003. számú Utügyi Műszaki Előírás alapján készült.*

Csépa település a JNK. Szolnok megye déli részén, Csongrád várostól Északra található. A környezettel lévő kapcsolatot a 4511. számú Tiszaug - Csépa országos összekötő út, a 4513. számú Csépa - Csongrád országos összekötő út, valamint a 4514. számú Tiszakürt – Csépa országos összekötő út biztosítja.

Csépa község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, melyet jelenleg is és a jövőben is várhatóan érinti az országos közlekedési hálózat.

A közúti hálózat hierarchiájában úgy az országos közutak, mint a helyi Önkormányzati kezelésben lévő utak szerepelnek a község közigazgatási területén.

#### **Az országos közutak hálózata:**

Az országos közúthálózat részeként az alábbi utak érintik a települést:

A **4511. sz. ök. út** – a község főútja – a belterületen halad nyugatról a keleti irányba. A főút beépítési szélessége a bevezető és a kivezető szakaszoknál az előírt 22,00 m-es beépítési szélességű, az átkelési szakasz középső harmadán az előírt méreteknél - igen kedvezően - lényegesen nagyobb (40 – 100 m), így a közúti úthálózat fejlesztése, valamint a település fejlődése kapcsán helyprobléma nem fog jelentkezni.

A **4513. számú ök. út** belterületi szakaszán a beépítési szélesség átlagosan 10,00 m, ami szinte tűrhetetlen az előírt 22,00 m beépítési szélesség helyett. Az OTÉK-ban előírt 22,00 m nagyságú szabályozási szélesség helyett a 18,00 m nagyságot jelöltük meg, amelyet még be lehet tartani.

A **4514. számú ök. út** belterületi szakaszának beépítési szélessége több, mint 40,00 m, így bőven megfelel az előírásoknak.

### **Csomópontok:**

A belterület közepe táján csatlakozik a „főút”-hoz a 4514. sz. ök. út az északi irányból és ugyanebből a pontból indul ki déli irányba a 4513. sz. összekötő út. Így a község legforgalmasabb közúti szintbeni csomópontja alakult ki.

Tovább haladva a déli irányba található a község második legforgalmasabb, három ágú közúti szintbeni csomópontja a 4513. ök. út (Hunyadi utca – Rákóczi utca) csomópontja.

Az érintett három összekötő úton a 2000. évben mért közúti forgalomszámlálási adatok alapján az alábbi értékek mutathatók ki:

#### **4511. számú Tiszaug - Csépa összekötő út:**

A forgalomszámlálás a 10+588 – 21+766 km. szakaszra vonatkozik. A számlálás a 12+000 km. szelvényben lévő számláló helyen történt.

Az átlagos napi forgalom (ÁNF): 658 j/nap, 701 E/nap volt.

A járműtípusonkénti megosztás:

	2000. évben:	a 2015. évben:
Személygépkocsi	386 j/nap	544 j/napx1,0=544 E/nap
Autóbusz	27 j/nap	28 j/napx2,5= 70 E/nap
Tehergépkocsi	124 j/nap	160 j/napx2,5=400E/nap
Motorkerékpár	31 j/nap	29 j/napx0,8= 23E/nap
Kerékpár	65 j/nap	65 j/napx0,3= 20E/nap
Lassú járművek	23 j/nap	30 j/napx1,0= 30E/nap

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2015. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 856 j/nap , 1 087 E/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 163 E/óra

A megengedett forgalom nagyság 1 400 E/óra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása meg fog felelni a 2015. évig a várható forgalom nagyságnak.

**4513. számú Csépa - Csongrád összekötő út:**

A forgalomszámlálási adatok a 0+000 – 0+800 km. szakaszra vonatkozik. A számlálás a 0+500 km. szelvényben történt.

Az átlagos napi forgalom: 370 j/nap, 407 E/nap volt.

Járműtípusonkénti megosztás:

	a 2000. évben:	a 2015. évben:
Személygépkocsi	220 j/nap	350 j/napx1,0=350E/nap
Autóbusz	0 j/nap	-----
Tehergépkocsi	96 j/nap	124 j/napx2,5=310E/nap
Motorkerékpár	12 j/nap	11j/napx0,8= 10E/nap
Kerékpár	29 j/nap	29j/napx0,3= 9E/nap
Lassú járművek	13 j/nap	17j/napx1,0= 17E/nap

A fentiek alapján várható forgalom nagyság a 2015. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 531 j/nap, 696 E/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 104 E/óra

A megengedett forgalom nagyság 1 400 E/óra, így az útpálya geometriai kialakítása meg fog felelni a 2015. évig a várható forgalomnak.

**4514. számú Tiszakürt – Csépa összekötő út:**

A forgalomszámlálási adatok a 0+000 – 10+960 km. szakaszra vonatkozik. A számlálás a 4+000 km. szelvényben történt.

Az átlagos napi forgalom: 852 j/nap, 1050 E/nap volt.

Járműtípusonkénti megosztás:

	A 2000. évben:	a 2015. évben:
Személygépkocsi	578 j/nap	919 j/napx1,0=919E/nap
Autóbusz	24 j/nap	24 j/napx2,5= 60E/nap
Tehergépkocsi	208 j/nap	268 j/napx2,5=670E/nap
Motorkerékpár	8 j/nap	7 j/napx0,8= 6E/nap

Kerékpár	22 j/nap	$22 \text{ j/nap} \times 0,3 = 7 \text{ E/nap}$
Lassú járművek	12 j/nap	$12 \text{ j/nap} \times 1,0 = 12 \text{ E/nap}$

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2015. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 1 252 j/nap, 1 674 E/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 251 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1 400 E/óra, így a meglévő útpálya geometriai elrendezése a 2015. évig megfelel a várható forgalomnak.

**A fenti vizsgált országos közutak mind 4 számjegyű, alsóbbrendű utak. Az osztályba sorolásuk eszerint:**

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.V.  
Környezeti körülmény: A  
Tervezési sebesség: 80 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.V.  
Környezeti körülmény: C  
Tervezési sebesség: 40 km/óra

Csépa község be- és külterület és más országos közút nem található.

A belterületen a többi út a helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózatot képezi.

### **A helyi Önkormányzat kezelésében lévő úthálózat:**

A község belterületén a **gyűjtő utak** hívatottak a lakó utak közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz vezetni.

A kiépített gyűjtő utak: a Rákóczi út és a Széchenyi – Kossuth – Tompa Mihály út.

A Rákóczi út beépítési szélessége átlagosan 18,00 m. A Széchenyi – Kossuth – Tompa út beépítési szélessége 12,00 – 22,00 m. A szabályozási szélességeket a meglévő beépítési szélességeknek megfelelően kell meghatározni. Rákóczi út: 18, 00m, a Széchenyi – Kossuth – Tompa út: 22, 00 m.

Az osztályba sorolás szempontjából a lakóutak a B.V. tervezési osztályú, a hálózati funkció: C, a környezeti körülmény: D, a tervezési sebesség: 30 km/óra.



A többi út a lakóutak kategóriájába sorolható, egységesen a lehetőségnek megfelelően 12,00 m nagyságú szabályozási szélességgel.

Osztályba sorolásukat tekintve a tervezési osztályuk jele: B.VI. , hálózati funkciójuk : d, környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 30 km/óra.

### **Kiépítettség:**

Csépa községben a közlekedő utak 80%-a szilárd burkolattal kiépített út.

A **lakó utak** közül még burkolat nélküli, kiépítetlen utak az alábbiak:

Árpád út, Zrínyi út, Honvéd út, Kárpát út és a Kiss út.

### **Csomópontok:**

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

A Hunyadi – Rákóczi úti csomópont három ágú, igen szűk a beépítettsége, a csomópont belátását egy tükör segíti, amely gyakorlatilag nem ér semmit. Igen balesetveszélyes!

### **Tömegközlekedés:**

A községet érinti a Lakitelek - Kunszentmárton vasútvonal, melynek megállóhelye is van, így a személyvonattal történő közlekedés biztosítva van.

Az autóbuzs közlekedést kiszolgáló buszmegálló helyeknél a településen belül és kívül egyaránt öbölben vannak a tömegközlekedési járatok megállóhelyei. A megállóhelyek az előírásnak megfelelő – kb. 500m – távolságra találhatóak egymást követően, összesen 4 pár autóbuzsmegálló hely épült ki. A környező községekbe történő eljutást a helyközi autóbuzsjárat biztosítja, amely Kecskemét - Kunszentmárton irányába közlekedik.

A vonat- és autóbuzs közlekedés a menetrendet tekintve jól összehangolt.

### **Kerékpáros közlekedés:**

Az országos kerékpárút fejlesztési koncepcióban az érintett területen új kerékpárutak nincsenek tervezve.

A településen belül kiépített kerékpárút található az általános iskola és a napköziotthon között. A helyi Önkormányzat a Béke út – Somogyi út – Hunyadi úti csomóponttól a régi Téglagyárig, valamint Észak felé a Somogyi úton a belterület határáig új kerékpárutat szándékozik létesíteni. A kerékpárutakat a K-2 jelű helyszínrajzon, a K-3 jelű Mintakeresztszelvényeken és a K-4 jelű Csomópontok rajzain ábrázoltuk.

### **Gyalogos közlekedés:**

Az összekötő utak belterületi szakaszain a gyalogosok útpályán történő átvezetéseinél kijelölt gyalogos átkelőhelyek nincsenek, nem is indokoltak, beleset még nem történt. Úgy a burkolt, mint a burkolatlan utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák találhatóak, a kiépítettség 95%-os állapotú.

### **Parkolók:**

A község belterületén kiépített tömbparkoló sehol sem található!

A község belterületén a közintézmények mellett az OTÉK előírásai szerint a szükséges számú parkolók megépítése elengedhetetlenül szükséges.

A település belterületén az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalomnagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

### **Töltőállomások:**

A település belterületén üzemanyag-töltő állomás található a község északi részén elterülő Majorban, de ez sem működik. A Béke úton egy új töltőállomás létesítése van folyamatban.

A szükséges tankolásokat a környező lakott területeken lehet lebonyolítani.

### **A közlekedési létesítmények környezetre gyakorolt hatásai:**

A tervezési területen a tervezés időszakában sem üzemanyag-töltő állomás, sem gépjármű javító műhely nem üzemelt, így a környezet közvetlen szennyezése nem állt fenn.

**Vasúti közlekedés:**

A településen vasúti megállóhely található. A községet érinti a Lakitelek - Kunszentmárton vasúti vonal, mely biztosítja Csépa község lakóinak is a vasúton történő eljutását a környező településekre.

**Vízi közlekedés:**

A községben és környezetében vízi közlekedésre alkalmas adottság nincs.

**Légi közlekedés:**

A területen légi közlekedés nem üzemel.

Szolnok, 2004. június 30.



Szóts László

vezető tervező

## 2.2. Vízellátási javaslat

### 1.1. Belterületi vízellátás

Csépa vízellátását a Csépa-Tizsasas-Tiszaug kistérségi vízellátórendszerrel biztosítják, melyet a Városi Víz és Kommunális Kft Csongrád üzemeltet.

A vízmű Csépa külterületén, a Bajcsy-Zsilinszky út É-i végén, a belterülettel határos telken helyezkedik el.

A vízmű vízbázisául az alábbi két mélyfúrású kút szolgál :

1. sz. kút : talpmélység:	225,0 m
üzemi vízszint:	-6,2 m
víz hőfok:	19,0 °C
max. kiterm. vízmennyiség:	360 l/p
2. sz. kút : talpmélység:	500,0 m
üzemi vízszint:	-10,6 m
víz hőfok:	21,0 °C
max. kiterm. vízmennyiség:	980 l/p

A kutakból búvárszivattyúk termelik a vizet a  $2 \times 100 \text{ m}^3$ -es térszínti tárolóba, illetve szükség esetén előbb az egyedi készítésű, vákuumos gáztalanító berendezésre. A vasbeton tárolómedencékből – klór-dioxidos fertőtlenítés után - a kezelt vizet a hálózati szivattyúk a hálózatba, illetve a  $200 \text{ m}^3$ -es víztoronyba nyomják.

A vízmű mértékadó kapacitása :  $1.700 \text{ m}^3/\text{nap}$  , kitermelésre engedélyezett vízmennyiség :  $230.000 \text{ m}^3/\text{év}$ .

A csépai elosztóhálózat hossza  $43.850 \text{ fm}$ , mely többnyire  $80$  és  $100 \text{ mm}$  átmérőjű a.c. nyomóvezetékekből áll. A hálózat nagy része körvezetékes kialakítású, csupán a település szélein és a zsákutcákban találhatók ágvezetékek.

A település ivóvízzel  $100 \%$ -osan ellátott. A bekötéssel nem rendelkező lakóházak vízellátását a  $39$  db közkifolyóról biztosítják.

A csépai elosztóhálózattól elkülönítve, egy NA 300 mm-es KM-PVC távvezetéken keresztül jut el az ivóvíz a tiszasasi, illetve a tiszaugi elosztóhálózatokba. A távvezeték hossza : 7.450 fm, melyből 3.400 fm Tiszasásra, további 4.050 fm pedig Tiszaugra juttatja el az ivóvizet.

A belterületen található még a B-4 jelű, 202,0 m, illetve a B-17 jelű, 207,4 m talpmélységű kutak, melyek szintén a Városi Víz és Kommunális Kft. Csongrád kezelésében vannak. Jelenleg mindkét kutat üzemén kívül helyezték, tartalék vízbázisként szerepelnek.

A Béke úton található a FOOD-IMPEX Kft. telephelye, ahol egy 210 m talpmélységű kút található. A kutat 1923-ban létesítették, egy szeszfőzde vízigényének kielégítésére. Jelenleg a telep ivóvízigényét a községi ivóvízhálózatról elégítik ki, a kút vizét csupán gazdasági célokra használják. A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség : 121,8 m<sup>3</sup>/év.

A belterületen lévő többi artézi kút állapotvizsgálatát el kell végezni és az alapján kell dönteni a kutak további sorsáról.

Csépa közigazgatási területén 25,0 m az a mélységhatár, ameddig az 500 m<sup>3</sup>/év vízigényt meg nem haladó, házi vízigény kielégítését szolgáló kutak létesítése és üzemeltetése, valamint megszüntetése „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” rendelkező 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdés c) pontja alapján jegyzői engedélyezési feladat-, hatás-, és jogkör.

„Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerint Csépa az 1,0 mg/l koncentrációnál nagyobb bórtartalmú vízzel ellátott települések között található, ami azt jelenti, hogy legkésőbb 2006. december 25-ig biztosítani kell az 1,0 mg/l határérték betartását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat a KEVITERV AKVA Kft.-vel elkészítette a megye 52 településének –köztük Csépanak- az ivóvíz vízminőségének javítását szolgáló koncepciót. A Csépa-Tiszasas-Tiszaug regionális vízműnél a szükséges vízkezelés az ammónia-mentesítés és az azt követő aktív szén szűrés, mellyel az ivóvíz bórtartalma is csökken.

A javasolt vízkezelési technológia a következő:

kút – vákuumos gáztalanító – törésponti klórozás – ammóniamentesítő és tároló (60+140 m<sup>3</sup>) reaktor – aktívszén szűrő – térszínti 2x100 m<sup>3</sup>-es tároló – hálózatba és felsőtározóba termelés.

Ez a vízkezelési technológia a vízmű korszerűsítését jelenti, új létesítményekkel és berendezésekkel. Hátránya: a szűrő mosatásából kikerülő iszap koncentráltan tartalmazza a bórt.

A határérték feletti bórtartalmú vizet szolgáltató vízműkutak kiváltására a KÖTI-KÖVÍZIG szakemberei megoldást kerestek és javaslatot tettek a vízminőségi probléma megoldására. Csépa területét megvizsgálva arra a következtetésre jutottak, hogy -a többi tiszazugi kúttól eltérően- a 320 m alatti vízrétegekben arzén és bór alig van, ezért a település DNy-i határában ki lehetne alakítani egy új, nagy teljesítményű kútcsoportot. A korszerű, kb. 4-6 db. kútból álló kútcsoport nemcsak a Csépa-Tiszásas-Tiszaug kistérségi vízellátórendszert láthatná el, hanem Szelevényt, Haleszt, Pálóczy-pusztát és Cserkeszölőt, valamint szükség esetén még Kunszentmártont is.

Fentiek figyelembevételével mindenképpen javasoljuk egy új kút fúrását, egy másik, jobb vízminőséget produkáló vízáadó rétegre telepítve.

Javasoljuk még a régi azbesztcement vezetékek folyamatos lecserélését műanyag vezetékekre, a jobb vízminőség és a csőtörések számának csökkentése érdekében.

A tervezett falusias lakóterületek vízigénye a meglévő hálózat bővítésével kielégíthető, a gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület vízellátása a meglévő hálózatról biztosítható. Az új vezetékeken a tűzcsapok egymástól maximum 200 m-re helyezhetők el, lehetőleg föld feletti kivitelben.

A település közigazgatási területén nincsen felszín alatti vízbázisnak meghatározott, vagy kijelölt védőterülete, így a felszín alatti vízkészletek védelme szempontjából – az ivóvizes rétegeket megcsapoló kutak 10 m sugarú belső védőterületétől eltekintve – nincs olyan terület, mely területhasználati korlátozás alá esik.

A védősáv határa a földbe fektetett vízvezeték felett a föld felszínéig, alatta 1,0 m mélységig, a vezeték mellett kétoldalt legalább 2-2 m széles területsáv.

(A község vízellátórendszerét, a tervezett vezetékekkel, a VK-2 számú rajz tartalmazza.)

## **1.2.Külterületi vízellátás**

Csépa külterületén jelentősebb vízfogyasztó nincs.

A rendszerváltás előtt a mezőgazdasági területek, majorok –a rajtuk lévő vízellátórendszerekkel együtt– a Tiszamenti Mg Tsz, Csépa tulajdonában voltak, melyek sorsa napjainkban a következőképpen alakult (a számozás a VK-1 számú rajznak megfelelő ) :

-1) libatelep : Lantos Zoltán tulajdona, 8-10 ezer liba található a telepen. Vízellátásuk kismélységű kútból biztosított.

-2) szalmatároló : szintén Lantos Zoltán tulajdona.

Régen juhtelep volt, de a Nagykunsági Nemzeti Park betiltotta az állattartást.

Artézi kút : az Önkormányzat tulajdona.

A 200 m talpmélységű kutat 1938-ban létesítették a juhtelep vízigényének kielégítésére. Jelenleg csak a közelben dolgozó emberek ivóvízszükségletét fedezik a kút vizéből. Az artézi kút csurgalékvize a mellette lévő „Fertő ” tavat táplálja.

-3) Felső major : Kompromisszum 2000 Bt. tulajdona

Régen a Tsz. Felső-Domján majorjaként szerepelt, többek között szárító is üzemelt itt, ami azóta megszűnt. Jelenleg egy üzemanyagkút, a hozzátartozó büfé, építőanyag-kereskedés és gabonatóroló üzemeltetése tartozik a Bt. tevékenységi körébe. Itt üzemelteti az Önkormányzat a sertés-átadó telepét is.

A major vízellátása egy 202,2 m talpmélységű kútból történik. A kutat 1937-ben létesítették. Jelenleg egy ALKO HW-800 típusú vízellátó berendezéssel üzemel. Kitermelésre engedélyezett vízmennyiség : 2.000 m<sup>3</sup>/év.

-4) Alsó major : TISZA-TERRA Mg. Szövetkezet, Csépa tulajdona.

Régen a Tsz. Alsó-Domján majorjaként szerepelt, tehenészeti telepként. Jelenleg a telepen állattartási tevékenységet nem folytatnak, csupán esetenként baromfi előnevelését ( 6.000 db, két hétig ). A telepen magtár, gabonaszárító és -tisztítóüzem működik.

A major vízellátását egy 210 m talpmélységű kútból biztosítják. A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség : 600 m<sup>3</sup>/év, ami a baromfi előneveléséhez szükséges.

-5) major : Nagypál Botond tulajdona.

Régen a Tsz. juhtelepe, majd libatelep volt a majorban. Jelenleg gazdálkodást nem folytatnak benne, romos állapotban van.

A fenti kutak védőterületének kialakítását, valamint a vízbázisok védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendeletben foglaltak betartását a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni kell.

A meglévő vízellátórendszerek bővítését, illetve újak létesítését a KÖTI-VIFE engedélyezi, melyhez -igény szerint, a felszín alatti vízbázisok ismeretében,- a KÖTI-KÖVÍZIG szakértői javaslatot ad. Tervezéskor minden esetben -állattartó telep kialakításakor kiemelten- be kell tartani „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátórendszerek védelméről” szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet előírásait.

Csépa belterületével határos Felső-major és a tőle É-ra és K-re tervezett gazdasági ipari, valamint kereskedelmi gazdasági szolgáltató területek vízellátása, amennyiben igény lesz rá, a települési vízellátórendszerről biztosítható.

A belterülettől távol eső tanyák, kertés mezőgazdasági területek vízellátása a távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a települési hálózatra nem kapcsolhatók.

(A majorokat és az artézi kutat a VK-1 számú rajz tartalmazza.)

## **2. Szennyvízelvezetés, -tisztítás, -elhelyezés**

### **2.1. Belterületi szennyvízelvezetés**

Tizzasas, Csépa és Szelevény közös szennyvízelvezető és -tisztító rendszerrel rendelkezik.

A Csépán összegyűjtött szennyvizet a Szelevényről érkezővel együtt továbbítják a Tizzasas külterületén lévő szennyvíztisztító telepre, melynek üzemeltetője szintén a Városi Víz és Kommunális Kft., Csongrád.



A szennyvíztisztító telep kapacitása : 390 m<sup>3</sup>/d csatornán érkező és 10 m<sup>3</sup>/d települési folyékony hulladék. A technológia : eleveniszapos biológiai tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval és biológiai foszfor-eltávolítással.

A tisztított szennyvíz befogadója a Tisza folyó, a töltéskeresztezés helye: Tisza bp. 12+511 tkm szelvény.

Csépán összesen: 19.942 fm csatornahálózat épült, melyből 16.843 fm gravitációs gyűjtőcsatorna, 367 fm nyomott gyűjtőcsatorna és 2.873 fm nyomóvezeték.

A településen 1.013 db gravitációs és 18 db nyomott bekötés létesült

A község csatornázottsága 99 %-os, a bekötések aránya 60 %.

A Szelevényről érkező és a Csépán összegyűjtött szennyvizeket két átemelő továbbítja :

-II. sz. átemelő : Árpád u. – Arany J. u. kereszteződésénél;

-III. sz. átemelő : Zrínyi u. 89. sz. előtt.

A III. számú átemelőből nyomóvezetéken keresztül jut Csépa és Szelevény összes szennyvize a tiszasasi szennyvíztisztító telepre.

A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába vezethető. Szennyvíz nem befogadóba történő bevezetése (szikkasztása) esetén a 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

*A szennyvizek, használt vizek szennyező anyagok (trágya, hígtrágya, szennyvíziszap) gyűjtésével, tisztításával, elhelyezésével kapcsolatosan a felszíni vizek védelme szakterületen a 220/2004 (VII.21.) Korm. Rendelet, 221/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet, illetve a 28/2004 (XII.25)KvVM rendelet, a felszín alatti vizek védelme szakterületen a 219/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet, továbbá a vizek mezőgazdasági eredetű szennyezése elleni védelem szempontjából a 27/2006 (II.7.) Korm. Rendelet, valamint a szennyvizek és szennyvíz iszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV.3.)Korm. Rendelet előírásait kell figyelembe venni.*

*A szennyvízgyűjtő, elvezető és tisztító települési és regionális rendszerek vonatkozásában, az ahhoz kapcsolódó helyi szabályozás kialakításánál figyelembe kell venni a 25/2002. (II.27.) Korm. Rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési- és tisztítási Megvalósítási*

*Programról a 174/2003. (X.28.) Korm. Rendelet a közműves szennyvízelvezető és tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról.*

*A község területén keletkező szennyvizek minőségének közcsatornára vezetés esetén meg kell felelnie a 220/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet előírásainak, valamint a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben meghatározott küszöbértékeknek. Felszíni vízbe történő bevezetés esetén a tisztított szennyvíz , használtvíz minőségének meg kell felelnie a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet kibocsátási határértékeinek.*

*Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról. Amennyiben a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló, 500m<sup>3</sup>/év szennyvízhozam felett egyedi szennyvíztisztító berendezés létesítését javasoljuk előírni. Ez utóbbihoz Felügyelőségünk engedélyét be kell szerezni.*

*Élővízfolyásba, csapadékcsatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, az ilyen meglévő szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.*

*A talaj és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórás anyagot csak fedett, szivárgásmentes , vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad tárolni.*

*A talaj és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig, illetve a rácsatlakozásig zárt, vízzáróan szigetelt tárolóba vezethető.*

*A települési folyékony hulladékok szállításával, elhelyezésével, kezelésével kapcsolatban betartandó a településtisztasági szolgáltatás ellátásáról és a települési folyékony hulladékok ártalmatlanításáról szóló 4/1984 (II.1.) ÉVM rendelet, a települési folyékony hulladék tárolásának, ártalmatlanításának és hasznosításának közegészségügyi szolgáltatásairól szóló 2/1985. (II.16.)EüM-ÉVM együttes rendelet még hatályos előírásait, valamint a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Korm. Rendelet előírásait.*

A közcsonnába vezetendő szennyvizekkel kapcsolatban a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

A közcsonnára történő rákötés köelmét, lehetőség szerint már meglévő építmények esetén javasoljuk mindenkor érvényesíteni.

A közcsonnára rákötött, vagy a rákötést tervező ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges (pl.: éttermek, konyhák, gépkocsi mosók) a megfelelően méretezett műtárgyak kiépítését és a későbbiekben szakszerű üzemeltetését biztosítani kell, amit a hatóságoknak rendszeresen ellenőrizni szükséges.

(A község szennyvízcsatorna-hálózatát a VK-3, a települések közötti szennyvíz nyomóvezetéseket a VK-1 számú rajz tartalmazza.)

## **2.2. Külterületi szennyvízelhelyezés**

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. A főleg szociális jellegű szennyvizeket szikkasztják, esetleg gyűjtik / pl.: Felső majorban egy 5 m<sup>3</sup>-es zárt, szigetelt tárolóban / és szippantókocsival a szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz fogadó műtárgyába szállítják.

Csépa belterületével határos Felső-majorban és a tőle É-ra és K-re tervezett gazdasági ipari, valamint kereskedelmi gazdasági szolgáltató területeken keletkező szennyvizek távlatban rácsatlakoztathatók a községi szennyvízcsatorna hálózatra.

Az állattartás során keletkező trágya, trágyalé, hígtrágya, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizeti elhelyezésével kapcsolatban be kell tartani a 49/2001.(IV.3.) Korm. rendelet előírásait, ezek települési szennyvíztisztító telepre, illetve leürítőhelyre történő szállítása tilos. A felszíni- és a felszín alatti vizek védelmét szolgáló intézkedések betartását a hatóságoknak (környezetvédelmi, vízügyi, építésügyi) folyamatosan ellenőrizni kell.

A belterülettől távol eső tanyák, kertes mezőgazdasági területek szennyvizeinek gyűjtése a távlatban is csak egyedileg oldható meg, a nagy távolságok miatt a települési

szennyvízcsatorna hálózatra nem kapcsolhatók. A gyűjtés kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztárolóban engedélyezhető. 500 m<sup>3</sup>/év szennyvízmennyiség felett egyedi szennyvíztisztító berendezést kell létesíteni, melyhez szükséges engedélyt a Vízügyi Felügyelet adja ki a Környezetvédelmi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalása alapján.

### **3. Vízrendezés, vízhasznosítás**

#### **3.1. Vízrendezés**

Csépa közigazgatási területe a KÖTI-KÖVÍZIG területén, a 66/d Tőkefoki belvízöblözetben található.

Az öblözet főbefogadója a Hármaskörös.

A község bel- és a külterületén keletkező belvizek levezetése a Mámái főcsatornával és az abba torkoló mellékcsatornákkal, valamint a Hajlási csatornával történik a Gyova-Mámái holtágba. A holtág a környező kb. 60 km<sup>2</sup> terület belvizeinek befogadója. Üzemeltetője a KÖTI-KÖVÍZIG.

A területen található belvízcsatornák a Mezőtúr-Tiszazugi VGT és az FVM Jász-Nagykunszolnok Megyei Hivatalának kezelésében vannak, kezelésüket a Mezőtúr-Tiszazugi VGT végzi.

Csépa belterületén engedéllyel rendelkező, terv alapján kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer nincs. A község D-i felén kialakított csapadékcsatornák D-i irányba, a Csépa-Nagyszékháti belvízcsatornába vezetik az összegyűjtött vizeket, melynek befogadója a Mámái főcsatorna. A csapadékvíz-elvezető csatornák nyílt medrűek, csupán egy helyen, kb. 100 m-es szakaszon található zárt csatorna. A település nagy részén csupán szikkasztóárkok gyűjtik össze a csapadékvizeket.

Javasoljuk a község belterületének teljes felülvizsgálatát, felmérését és egy állapotrögzítő terv készítését a meglévő belvízcsatorna rendszerről. A részletes geodéziára készített állapotrögzítő terv alapján kell elkészíteni a település csapadékvíz-elvezetésének tervét a csatornázatlan részekre, valamint a tervezett lakóutcákra is.

A meglévő belvízcsatornák, vízelvező árkok és az átereszek folyamatos karbantartásáról a későbbiekben is gondoskodnia kell az önkormányzatnak.

Csépa belvív-veszélyeztetettsége a mérsékelt kategóriába tartozik (Dr. Pálfai Imre által készített belvív-veszélyeztetettségi mutató alapján). Ez azt jelenti, hogy 20 éves előntési adatsort vizsgálva az előntés előfordulásának relatív gyakorisága 0,05-0,10 (vagyis az előfordulás valószínűsége: 5-10 %). A belvív által veszélyeztetett területeket a mellékelt térképen tüntettük fel.

Belvízcsatornába hígtrágya, szennyvíz vagy mezőgazdasági permetszer, vegyszer nem önthető, vezethető bele.

A belvízcsatornák mindkét oldalán, a partéltól számított 4-4 m széles fenntartási sávot – karbantartási - célból szabadon kell hagyni

(A község csapadékvíz-csatorna hálózatát a VK-4 , a külterületi belvízcsatornákat, valamint a 2000. évi, legnagyobb előntéseket, belvízveszélyes területeket a VK-1 számú rajz tartalmazza.)

### **3.2. Vízhatszósítás**

Csépa közigazgatási területén vízhasznosítási szempontból a legjelentősebb a Gyova-Mámai-Holt-Tisza és kapcsolódó vízrendszere.

A holtágrendszer a Tisza szabályozása során, az 1800-as évek végén alakult ki. A Gyovai holtág a 82., a Mámai holtág pedig a 83. átmetszéssel jött létre.

A Gyova-Mámai-Holt-Tisza főbb adatai:

- hossza: Gyovai Holt-Tisza: 2,00 km  
Mámai Holt-Tisza: 9,36 km
- vízfelület átlagos szélessége: 87 m
- átlagos vízmélység: 1,3 m
- területe: 137,3 ha, melyből 99,4 ha vízfelület, 37,8 ha nádas  
max. tározó térfogat: 1,3 millió m<sup>3</sup>

A Gyova-Mámai holtág rendeltetése elsősorban a belvíztározás, de alkalmas öntözővíz tározására is. További funkciója: halászat, természetvédelem, jóléti hasznosítás.

A holtágak vízpótlása többféleképpen történhet:

- természetes úton: belvizekből;
- gravitációsan: a Hármaskörös magas vízállása esetén a holtág csak részlegesen tölthető fel a következő útvonalon: Hármaskörös – Tőkefoki zsilip – Mára-Tőkefoki csatorna – Mámai Holt-Tisza.
- szivornyás vagy szivattyús módon: a holtágak csak így tölthetők fel teljes mértékben, magas tiszai vízállás esetén:
  - szivornya: a Tisza bp. 11+011 tkm szelvényében található. A víz útja: Tisza – szivornya – Csongrádi tápcsatorna (320 fm) – Gyovai Holt-Tisza – Gyova-Mámai összekötő csatorna (215 fm) – Mámai Holt-Tisza
  - szivattyú: a szivornyás vízkivétel eredetileg úszóműves, szivattyús vízkivételként épült. A társadalmi-gazdasági változások miatt az úszómű 1993-ban üzemelt utoljára, átalakítás után szivornyaként működik.

A holtágak mellett a 80-as évek végén, a 90-es évek elején a Tiszamenti Mg Tsz. lineár öntözőtelepet üzemeltetett. Jelenleg Csépa külterületén öntözéses vízhasznosítás nincs.

A holtágak hasznosítása szinte csak a horgászatra korlátozódik.

A 2003. évi aszályos időszak a holtág vízszintjének a vártnál nagyobb mértékű csökkenését eredményezte, ami 2003. 06. 30-tól 2004. 04. 07-ig vízkorlátozás elrendelését tette szükségessé a vízpótlás hiánya miatt.

A Holt-Tisza elhanyagolása annak előregedéséhez vezet, később használhatatlanná válik.

A holtágak távlati hasznosításához, hétvégi házias üdülőterület, kemping, szabadstrand kialakításához, a horgászat és az öntözés fellendítéséhez szükség van a következő fejlesztésekre:

- a holtágak vízpótlásának megoldása;
- a holtágak és a feltöltésüket biztosító csatornák kotrása;
- a szivornya és a víziút műtárgyainak felújítása.

Az üdülőterület, a kemping és a szabadstrand vízellátása vagy egyedileg, vagy külön vízműről oldható meg, esetleg megvizsgálható a községi hálózatra csatlakozás lehetősége is. A keletkező szennyvizet zárt, szigetelt tározókban kell gyűjteni és a szennyvíztisztító telep szippantott szennyvíz-fogadó műtárgyába kell szállítani.

A Gyova-Mámai-Holt-Tisza partjától mért 10 m-en belül építési tevékenység nem végezhető.

Kisebb mértékű vízhasznosítást tervezünk a belterület Ny-i határánál lévő anyagödröknél: a belvizek gyűjtésére használt tavak rendbetételével csónakázótó, horgásztó, esetleg szabadstrand létesítésére nyílik lehetőség, melyek kialakításához az érintett hatóságok elvi állásfoglalását meg kell kérni. A tavak vízpótlását–a Mámai holtág vízpótlásának megoldása után- a Mámai főcsatornából lehetne biztosítani. Felszín alatti víz erre a célra nem vehető igénybe a felszín alatti vízkészletek csökkenése és védelme miatt.

(A Tiszát és annak holtágait, vízrendszerét a VK-1 számú rajzon tüntettük fel. )

#### **4. Árvízvédelem**

A település a Tisza bal parti és a Hármas-Körös jobb parti árvízvédelmi töltése által határolt területen, az ún. Köröszugban helyezkedik el.

Árvízvédelmi szempontból a KÖTI-KÖVÍZIG 10.05. árvízvédelmi szakaszát érinti, a Tisza bp. 8+350 – 11+520 tkm között.

Csépa belterületének jelentős része, a mélyebben fekvő D-i településrész és a külterület nagy része árvíz által veszélyeztetett területen, a 2.86. sz. Köröszugi ártéri öblözetben van. A veszélyeztetett terület kisebb hányada a Tisza hullámterén található. A Tiszaugi és a Csongrádi vízmércére vonatkozó jellemző vízszintek az alábbiak:

	MÁSZ	LNV	LKV
	/mBf./	/mBf./	/mBf./
Tiszaug (267,60 fkm)	86,36 (1976)	86,88 (2000)	73,66 (1968)
Csongrád (246,20 fkm)	85,90 (1976)	86,12 (2000)	72,61 (1968)

A fővédvonal mentén a mentett oldal végig fakadóvízes. Az árvédelmi töltésen az érintett szakaszon magassági hiány nincs.

A Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló programot, a Vársárhelyi-terv továbbfejlesztését tartalmazza az 1107/2003. (XI.5.) Korm. határozat. A program keretében, I. ütemben, 2004-2007 között a nagyvízi meder vízszállító képességét szolgáló beavatkozások (hullámtéri) is megvalósulnak a Tisza Szolnok-D-i országhatár közötti szakaszán, melyre a tervek folyamatosan készülnek.

A Tisza töltése elsőrendű árvízvédelmi töltés, ezért a 4/1981. (IV.4.) OVH. rendelkezés idevonatkozó részeit be kell tartani, melyek a következők:

- Az elsőrendű árvízvédelmi töltést, valamint annak védősávjait a töltéslábtól mért 10 – 10 m szélességben szabadon kell hagyni, építési tilalommal kell védeni.
- A védősávon belül semmilyen új létesítmény nem építhető, a védősávba eső meglévő épületek nem bővíthetők.
- A mentett oldali töltéslábtól számított 110, a vízoldali töltéslábtól számított 60 m-en belül anyaggyödröt nyitni nem szabad.

A Tisza folyót és hullámterét, valamint a Tisza árvízvédelmi töltését és annak védősávjait esetlegesen érintő munkák tervezési szakaszában a KÖTI-KÖVÍZIG Árvízvédelmi és Folyószabályozási Osztályával egyeztetni kell. Az elkészült terveket meg kell küldeni az Igazgatóságnak, kérve a szakhatósági hozzájárulás kiadását.

A Tisza hullámterének és parti sávjának hasznosítása csak a 46/1999. (III. 18.) számú kormányrendelet figyelembe vételével történhet.

Szolnok, 2007. szeptember hó

Böhmné Varga Gabriella



## 2.3. Környezetalakítási javaslat

Csépa – és a többi tiszazugi település – települési Környezetvédelmi Programját 2001. júliusában a Hazai Térségfejlesztő Kft. készítette. A programkészítés során megvizsgálták a környezeti állapotot, – beleértve a táji és természeti elemeket - térségi SWOT analízist készítettek, meghatározták a környezetvédelmi célokat és feladatokat. Településenként elkészítették az operatív programok ütemtervét (2006-ig). A Csépara készített ütemtervet mellékeljük.

### 1. Hulladékgazdálkodás

A településgazdálkodás körébe tartozik a kommunális szilárd (szemét) és folyékony hulladék, valamint az állati tetemek és hulladékok gyűjtése, elszállítása, elhelyezése vagy megsemmisítése. Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben és a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban előírtakat.

Korábban a községi szemétlerakó telep Csépa belterületének északkeleti részén volt, a téglagyár mögötti agyaggödörben (hrsz 312/6). A 3 ha területű lerakótelep nem rendelkezett engedéllyel és a működéshez szükséges infrastruktúrával (kerítés, figyelőkút, őrzés, stb.) A telepen csak ritkán végeztek tereprendezést és földtakarást. A lakossági hulladékot a Bartusz Kft. hordta ki a szemételepre, hetente egyszer. A szemét gyűjtése zsákokban és kuka edényekben történt. Ez a gyűjtési mód a település kisebb részére terjedt ki. A lakosság másik része maga hordta ki a szemetet a telepre. A nem veszélyes ipari és intézményi hulladékok kiszállítása kéthetente történt.

A tiszazugi regionális hulladéklerakó (Szelevény) üzembehelyezése óta Csépán nem működik a szemételep. A hulladékgyűjtést és lerakást Szelevényben a Rethmann Hungaria Kft. végzi hetente egy alkalommal, úgy a lakosságnál, mint a közületeknél. A lakossági gyűjtőedényzet 120 l-es kuka, a közületek gyűjtőedényzete konténer vagy kuka. Az elszállítást pormentes, öntömörítő szállítójárművel végzik. A gyűjtés, elszállítás és lerakás lakossági tarifája 670 Ft/hó. A gyűjtés és elszállítás a lakosság 90%-ára terjed ki, ami jó arány.

A regionális hulladéklerakó Szelevény külterületén a 4511. sz. közút déli oldalán a Lakitelek-Kunszentmárton vasútvonal mellett a 065/6 és 071 hrsz-on található 34,7139 ha területen található, 9 km-re Csépatól.

A lerakó befogadóképessége 280 ezer tömörített m<sup>3</sup>, 12 településen 42 ezer lakost elégít ki. A lerakó befogadó kapacitása 35 évre elegendő. 2000 év szeptemberében került üzembe helyezésre.

A talajvízszint stabilizálására övszivárgók és drénezett szivárgóbordák kerültek beépítésre. A vízvezetés a Tóközeli belvízcsatornába történik. A csapadékvíz elvezetése hulladékkal nem szennyezett, mely a belvízcsatornába vezethető. A területnek csekély a vízáteresztő képessége, un. 4-es talajosztályba sorolható.

A lerakóhelyre veszélyes anyag és veszélyes hulladék nem kerülhet.

A lerakóhelyre szállított anyagok összetétele az alábbiak szerint csoportosítható:

- vegyes kommunális szilárd hulladék,
- veszélyes anyagokat nem tartalmazó ipari, termelési hulladék,

- zöld hulladék.

Ipari és termelési hulladékok kizárólag az alább felsoroltak szerint szállíthatók el:

- nem tartalmaz veszélyes hulladékot,
- károsan nem befolyásolja a biológiai lebomlási folyamatokat,
- mérete, összetétele ill. mechanikai tulajdonsága a szigetelő rendszert nem károsítja vagy a depónia állékonyságát nem veszélyezteti,
- az építési törmelék csak korlátozott összetételben rakható le.

Ez a megoldás hosszú távra elfogadható, így Csépan a jövőben szeméttelep működésével nem kell számolni.

A szemét összetételére vonatkozó vizsgálatok még nem voltak. A község mérete alapján becsülhető összetétel a következő:

papír	10%
üveg	3%
fém	4%
műanyag	4%
szerves anyagok	40%
veszélyes hulladékok	1%
egyéb	38%
-----	
Összesen:	100%

A szemét összetételét méréssel kell meghatározni.

Szelektív hulladékgyűjtési rendszer Csépan nem működik. Az önkormányzat a közeli jövőben tervezi a szelektív gyűjtés első elemeinek bevezetését.

Veszélyes hulladékok átvételét végző gyűjtőudvar telephely Csépan még nincs. A települési hulladékok hasznosítható komponenseinek szelektív gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő sziget, a veszélyes hulladékok begyűjtését is lehetővé tevő hulladékgyűjtő udvar kijelölésénél és kialakításánál figyelembe kell venni a 213/2001 (XI. 14.) Korm. rendelet 6.§(2) bekezdését és az 5/2002 (X. 29.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletét.

A begyűjtött hulladék menyisége növekvő, 2002 évben 395 t/év lakossági és 21 t/év közületi, tehát összesen 416 t/év.

A korábban használatos hulladéklerakó területének rekultivációja szükséges. Rekultivációs programot készített a telep bezárása után a szolnoki KEVITERV AKVA Mérnöki Kft. Fölmerült a régi szeméttelep területének hasznosítására szérűskert létrehozása a területen, a rekultiváció elvégzése után.

A belterületi határtól délre 1,1 km-re a Csongrádi út keleti oldalán lévő régi homokbánya területének hasznosításánál is figyelemmel kell lenni a terület korábbi használatára. A terület a Tiszamenti MgTSz tulajdona volt, jelenleg magántulajdonban van, Nagy Péter csongrádi lakosé. Régen földhagyta a homokbányászattal, viszont 1970-ig, 10-15 évig ide rakták le a szemetet, majd földráhordással durva tereprendezést végeztek.

Korábban szippantott szennyvizeket a községi szeméttelepen ürítették le, de ez a gyakorlat megszűnt.

2001-ben adták át Tiszasason – a Cséppával és Szelevénnyel közös beruházásban létesített – szennyvíztisztítót, ami napi 10 m<sup>3</sup> szippantott szennyvizet is tud fogadni. A szippantást Cséppán Veres Imre magánvállalkozó végzi, aki a szippantott szennyvizet a tiszasasi szennyvíztisztító telep fogadó műtárgyába üríti. Ennek mennyisége havi 40 m<sup>3</sup>.

Ez a megoldás kielégíti a 2003. január 1-től érvényes előírásokat.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles keletkező kommunális hulladék, szennyvíz, trágya és egyéb hulladékok ártalommentes tárolásáról, és a kijelölt telepre szállításáról gondoskodni.

Az állattartásból származó állati hulladékok és tetemek elhelyezésére a 0136/2 hrsz-ú területen lévő döngkutat használják, mely a belterületi határtól délre 500 m távolságra található. A döngkut helye nem megfelelő, 1000 m-es védőtávolsága a település jelentős részét érinti.

A döngkút nem rendelkezik engedéllyel, infrastruktúrája nincs, földúton közelíthető meg, zártsága nem biztosított (a verem fedele hiányzik). Jelenleg kb. 50%-ig telített. Az ide kerülő állati hulladékok mennyisége 5-10 t/év.

A település konténeres gyűjtést és elszállítást kíván megvalósítani. Ez egyedileg nem valósítható meg gazdaságosan, az előírt feltételek biztosításával (szelektív gyűjtés, hűtött tárolás, stb.). Ennek megvalósítása körzeti rendszerben lehetséges. (pl.: a Tiszazugi Regionális Hulladéklerakó gyűjtőkörzetében). Az állati hulladékok gyűjtésénél, elszállításánál, kezelésénél figyelembe kell venni a környezetvédelmi szempontok mellett 71/2003 (VI. 27.) FVM rendelet előírásait. A képződő állati hulladékok teljes mennyiségét megfelelő hulladékkezelő szervezeten keresztül kell hasznosítani vagy ártalmatlanítani.

Egyéb termelési veszélyes hulladékok Cséppán nem okoznak problémát, rendezési tervi intézkedést nem tesznek szükségessé.

A termelő telephelyeken keletkező termelési, karbantartási veszélyes hulladékok, szennyezett göngyölegek elkülönített gyűjtése, elszállítása a telephelyről hasznosításra, tárolásra, megsemmisítésre, az előírt nyilvántartások vezetése a termelő feladata. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységeket a Közép-Tiszavidéki Környezetvédelmi Felügyelőség ellenőrzi.

Veszélyes hulladékok átvételét végző gyűjtőudvar, telephely Cséppán nincs és nem is tervezett. A veszélyes hulladékokat szemét közé keverni, vagy kommunális hulladéklerakóra juttatni tilos.

A talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű zárt tározóban szabad tárolni.

## **2. Zajvédelem**

Legfontosabb zajforrások az ipar, közlekedés, az építkezések, a szórakozás, a kereskedelem és a háztartási tevékenység. A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, területek. A zajkeltés csökkentése mellett a rendezési terv feladata a területi funkciók, telepítések, védőtávolságok olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték fölötti zajterhelés ne keletkezzen.

A 12/1983. (V.12.) MT. számú rendelet lehetőséget biztosít különleges zajvédelmi övezetek kijelölésére:

- zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület (rendezési tervben)
- csendes övezet (önkormányzati rendeletben)
- zajgátló védőterület (rendezési tervben)

Csépán különleges zajvédelmi övezetek nincsenek kijelölve. Ilyenek kijelölésére nem teszünk javaslatot.

A különböző tevékenységektől származó zajok és rezgések megengedett határértékeit a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet és 1-5 mellékletei tartalmazzák. A mellékletek használata szempontjából Csépa belterülete alapvetően a 2.) Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) övezetbe tartozik.

A gazdasági funkció erősödésével (ipari övezetek kijelölésével), valamint üdülő övezet kijelölésével más zajvédelmi övezetek is megjelenhetnek, így:

- 1.) Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része
- 4.) Gazdasági terület és különleges terület

Az 1-5 mellékleteket – lábjegyzet nélkül – csatoljuk a rendezési tervhez.

A megkötés kiterjed a szomszédos, más területi kategóriába tartozó, de hatását e területen kifejtő létesítményre, tevékenységre is.

Különösen fontos a zajvédelmi feltételek betartása üdülő funkciójú fejlesztés esetében. A Holt-Tisza mellett fejlesztendő üdülőterület, kialakítandó kemping és strand zajforrásoktól távol esik.

Csépán nagyforgalmú közút, zajos ipari telephely nincs, a vasút kisforgalmú. Zajra vonatkozó panasz, bejelentés nem volt.

Lakó- és üdülőterületeken új vállalkozások esetében különös figyelemmel kell vizsgálni a telepengedélyezési és építési engedélyezési eljárás keretében a zajvédelmi – és egyéb környezetvédelmi - feltételek teljesítését.

Termelő telephelyek esetében a Közép-Tiszavidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, szolgáltató telephelyek esetében pedig a település jegyzője gyakorolja a zajvédelmi hatósági feladatokat.

A kulturális, szórakoztatóipari, üdülési, sportlétesítményekben, valamint a hírközlési célokra alkalmazott hangosító berendezésekkel kapcsolatos zajvédelmi szabályozás, a többszörösen módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 27. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 7002/1987. (Eü.K.20.) EüM-OKTH együttes irányelve IV. fejezete figyelembevételével, a települési önkormányzat hatáskörébe tartozik. Ennek keretében szabályozhatók a háztartási zajforrások is.

Csépán helyi zajvédelmi rendelet nincs.

#### Fontosabb ipari telephelyek:

- Régi téglagyár telephelye  
Egy részében a DITEC Kft. Sportszergyártó üzeme működik, a telephely többi része önkormányzati tulajdon. A fejlesztéseknél, tevékenységek telepítésével figyelembe kell venni a lakóterület közelségét.

- Tésztáüzem  
A vasútállomással szemben található, újraindítása tervezett.
- Food-Impex Kft. telephelye  
A téglagyárral szemben, a Tüzép telep mellett, a régi pattogató üzem területén.

További ipari-gazdasági létesítmények elhelyezésére javasolható területek a településről kivezető szilárd burkolatú utak menti területek, figyelemmel a természeti értékek védelmére és az esetlegesen kijelölendő üdülési-rekreációs területekre.

### 3. Levegőtisztaság-védelem

Korábban a területeket levegőtisztaság-védelmi szempontból három kategóriába sorolták (kiemelten védett, védett I. és védett II.). Csépa teljes közigazgatási területe a „Védett I.” kategóriába tartozott.

Az új levegőtisztasági jogszabályoknak és az EU direktíváknak megfelelően a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet intézkedik a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről. Csépa nem sorolja légszennyezettségi zónákba vagy a kijelölt városok közé.

Csépa a tiszta levegőjű települések közé tartozik. Nincs erősen légszennyező ipar. A településen immisszió mérő állomás nem működik. A hasonló adottságú alföldi települések mérési adatai alapján feltételezhető, hogy a nyári félévben esetenként a levegő portartalma túllépi a határértéket. A helyzet javítását az utak további burkolása és a fásítás-parkosítás eredményezheti.

Csépán az ipari telephelyek légszennyező anyag kibocsátása egészen jelentéktelen. Levegőtisztaságot érintő panasz, bejelentés nem volt.

Csépán helyi levegőtisztaság-védelmi szabályozás nincs.

A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet 2001. július 1-jén lépett hatályba, így előírásait figyelembe kell venni:

- Meg kell őrizni a levegő jó állapotát
- A települési önkormányzat jegyzője környezetvédelmi hatósági jogkörében eljár a háztartási berendezések forrásaival, valamint a 140 KW névleges bemenő hőteljesítményt meg nem haladó tüzelő és egyéb, kizárólag füstgázt kibocsátó berendezések forrásaival kapcsolatos levegőtisztaságvédelmi ügyekben.
- Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésekben történő égetése tilos.
- Vonalas létesítmények 100 m-es körzetében növényzet égetése tilos.
- Növényi hulladék, tarló égetése általában tilos. (11.§.)
- Új szennyező forrás körül a környezetvédelmi hatóság az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet jelöl ki. (6.§.)
- A védelmi övezeten belül emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény nem telepíthető, növénytermesztés korlátozottan folytatható.
- Jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén 500-1000 m, de legalább 300 m a védőtávolság.

- Közepes levegőterhelést okozó tevékenység esetén 300-600 m, de legalább 200 m a védőtávolság.
- Csekély levegőterhelést okozó tevékenység esetén 5-100 m a védőtávolság.
- Közlekedési célú létesítményeknél legalább 50 m a védőtávolság.

Búz forrása az állattartás, aminek helyi szabályozása szükséges. (Nincs még állattartási önkormányzati rendelet.) A rendeletnek tartalmaznia kell – esetleg övezetenként- a tartható állatlétszámot, a védőtávolságokat, a tartás higiéniai és környezetvédelmi feltételeit.

Indokolt az egészségügyi, oktatási, vendéglátó, művelődési, szociális, igazgatási intézmények udvarán és 50 m-es körzetükben – esetleg ezen túlmenően egy kijelölt településközpont területén – az állattartás tiltása. Ez hozzájárulhat a méltó településközpont kialakításához.

Csépa belterületén jelentős állattartás folyik, különösen a település keleti és nyugati részén. A legnagyobb állattartók 10-20 db szarvasmarhát, 70-300 db sertést, 100 db struccot, 2000 db pulykát tartanak.

A külterületi állattartó telepek többségében megszűnt az állattartás. Kívánatos lenne a nagy állattartást a külterületre orientálni.

Csak olyan állattartó telep üzemeltethető, ahol a keletkező trágya, hígtrágya, trágyával szennyezett víz kezelése megoldott, figyelemmel a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelmét szabályozó 49/2001 (IV. 3.) Korm. rendelet előírásaira is.

#### **4. Külterületi telephelyek**

##### • Libatelep

A belterületi határtól északra 1,5 km távolságra, a Fertőtől délkeletre található. Kb. 50 éves telep, korábban 30.000 csirkét tartottak. Kb. egy évtizede Lantos Zoltán tulajdona, aki jelenleg a telepen 10.000 libát tart. A törzsállomány 3.000 db tojó liba, ezen kívül kb. 7.000 vágólibát tartanak. A tulajdonos ezt a tevékenységet kívánja folytatni. Az esetleges fejlesztésnél figyelembe kell venni a természetvédelem alatt álló Fertő közelségét.

##### • Felső-major

A vasúttól északra, a Tiszakürti úttól keletre, közvetlenül a belterületi határtól északra található. Korábban a Tiszamenti MgTsz Csépai telepe volt. Jelenleg több tulajdonos osztozik rajta. (Kompromisszum 2000 Bt., Városföldi Agrár Rt., magánvállalkozó, önkormányzat) A telepen működik szárító, magtár, magtisztító, géptelep, raktár, üzemanyagkút, sertésátadó telep, daráló. A nagyüzemi állattartás megszűnt. Az üzemem kívüli lóistálló és fatelep épületek felújítására szorulnak. Az esetleges fejlesztésnél figyelembe kell venni a lakott terület közelségét.

##### • Alsó-major

A belterülettől délre 600 m-re, a Csongrádi út nyugati oldalán található. Az 1960-as évektől a Tiszamenti MgTsz tulajdona volt a tehenészeti telep, 2 x 400-as állatállománnyal. Jelenleg a Tisza-Terra Mezőgazdasági Szövetkezeté. Az állattartást abbahagyták, a telepen gabonátárolást és tisztítást folytatnak. 2002-ben telepítettek egy gabonaszárítót. A jövőben is ezt a tevékenységet kívánják folytatni.

- Volt juhtelep

A belterületi határtól délre 2 km-re, a Csongrádi úttól északra található. A Tiszamenti MgTsz-é volt, az 1960-as évektől 1500 juhot és szaporulatát tartották, majd később 4-5 évig libatelepként működött, 4-5000 libával. Körülötte 10 ha-os gyepterületen legeltetést folytattak.

Jelenleg üres, épületei romos állapotban vannak. Tulajdonosa Nagy-Pál Botond budapesti lakos. Hasznosítását nem korlátozza lakóterület közelsége, viszont tőle délre 400 m távolságra van a Holt-Tisza.

### *Fejlesztések*

A Bogarasi út mentén tervezett gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területek, valamint gazdasági ipari területek kijelölése a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével történt, a lakóterülettől megfelelő távolságra vannak.

Ugyanez vonatkozik a mezőgazdasági birtokközpont területre is. Ezek a területek megfelelő lehetőséget biztosítanak vállalkozások, ipari – elsősorban mezőgazdasági feldolgozóipari – telephelyek kialakítására.

Hídvégi Péter

## **2.4. Hírközlési javaslat**

### ***Kábel Televízió:***

A településen föld vagy légvezetékes kábeltelevíziós hálózat nem található.

### ***Telefonellátás:***

#### ***a./ Helyközi hálózat:***

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel található. Optikai kábelen él Csépa távbeszélő központja Szelevény felől, majd továbbhalad Tiszaug felé.

#### ***b./ Helyi hálózat :***

A helyi hálózat központja a Béke u. 133. szám alatt található. A helyi hálózat földkábel és légkábel vezetékes vegyes rendszerű, 487 helyi előfizetőt tartalmaz. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a MATÁV Rt.

#### ***c./ Kábel nélküli telefonellátás:***

A település közigazgatási területén belül MATÁV – T-mobile (Westel) adótorony található a Rákóczi út 24 szám alatt a 910 helyrajzi szám alatt. Vodafone társaság szándéknyilatkozat adott torony építésre de a torony helye még nincs kijelölve.

#### ***d./ Mikrohullámú rendszer:***

A településen mikrohullámú rendszer üzemel az építési szabályozását megkövetelő korlátozás nem ismeretes.

### ***Védőtávolság:***

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Szolnok, 2004. augusztus. 05.

  


Puskás Béla  
MK-16/297.



## 2.5. Villamosenergia ellátási javaslat

Vezető tervező: Jánosi Mihály  
2004.08.

Szolnok, Vidra u. 26. sz., tel./fax: 56/221-352, 30/9680-082

Munkaszám: CS-

Oldalszám:

-----  
--

### MŰSZAKI LEÍRÁS

#### a CSÉPA KÖZSÉG, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZERKEZET - villamos energia ellátásának munkáihoz

Vezető tervező: Jánosi Mihály, levelezési cím: 5000 Szolnok, Vidra utca 26. sz.,  
nyilvántartási szám: V-1, Vt-1, HK-1, HSZ-1, HTr-1 / 16-0134.

A közigazgatási területen 20 kV-os légvezeték hálózat épült ki. A 20 kV-os hálózat villamos energia ellátását a Kunszentmártoni alállomástól biztosítják.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV-os, a közvilágítási és a lakossági fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózatot építettek ki.

A megépült 20 kV-os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását. A belterületi 1 kV-os villamos hálózat döntő többségében légvezetékes, légkábeles kiépítésű.

A 20 kV-os hálózat külterületi és belterületi transzformátor állomásait, melyek az 1 kV-os hálózatok részére biztosítanak villamos energia ellátást, a közműterképen feltüntetjük, azonosíthatóságuk érdekében számjellel láttuk el őket, a tételes E.ON TITÁSZ Rt.

nyilvántartás

szerinti megnevezéssel felsorolásuk az alábbi:

TR. állomás száma	TR. állomás típusa	Megnevezés
1372	OTR 20/400	T.menti TSZ Mámai rét lin. önt.
0844	OTR 20/400	Domján alsó
0154	FOTR 20/125	T.menti TSZ Compodi MJR.
0156	OTR 20/400	Zrínyi út
1212	OTR 20/250	Polgármesteri H.
0843	OTR 20/400	Téglagyár
0159	OTR 20/250	Bajcsy Zs. út
0842	OTR 20/400	Főtér
0152	OTR 20/400	Somogyi B. út
0158	OTR 20/400	Béke út
0841	OTR 20/400	T.menti TSZ felső Domján
0153	FOTR 20/125	T.menti TSZ Baromfitelep

Védőtávolságok:

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

20 kV/0,4 kV transzformátor állomás esetén a belterületen

2,5 m

0,4 kV-os csupasz szabadvezeték külterületen és belterületen	1,0 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték külterületen és belterületen	0,5 m
0,4 kV-os földkábel külterületen és belterületen	1,0 m

A település 1 kV-os hálózatához kapcsolódó közvilágítás biztosított.

A közvilágítás korszerűsítése megtörtént. Elhelyezett korszerű lámpatestek lámpái:

1x70 W-os (87 W) Z1 Nátrium lámpa	5 db
1x70 W-os (87 W) ZAFÍR Nátrium lámpa	52 db
1x36 W-os (46 W) ALTRA Kompakt fénycső	170 db

A felmerült fejlesztésekhez kapcsolódó villamos energia ellátás konkrét igényeinek ismerete után az E-1 és az E-2 jelű tervek alapján ki kell építeni a tervezett villamos 20 kV-os hálózatokat, a tervezett transzformátor állomásokat és biztosítani kell a meglévő 20 kV-os hálózatok transzformátor cseréit, továbbá el kell készíteni a felmerült fejlesztésekhez kapcsolódó engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációkat is.

Szolnok, 2004. augusztus hó

**Jánosi Mihály**  
**villamos vezető tervező**  
(V-1, Vt-1, HK-1, HSZ-1, HTr-1/16-0134)

## 2.6. Gázenergia ellátási javaslat

### *Belterületi gázellátás*

Csépa község a négy településből álló Cserkeszőlői gázellátási rendszer része (Szelevény, Csépa, Tizzasas, Tiszaug). A kiépített elosztói és fogyasztói hálózat mai állapotában 1996-ban került átadásra.

A település keleti irányból lett ellátva DN 160 dimenziójú nagyközépnomású (p=8 bar) gázvezetékekkel, mely az északi külterületen a Cserkeszőlő felől vezető betonút mentén haladva éri el egy balra történő irányváltást követően a belterületi határon, a 97. hrsz. ingatlanon elhelyezkedő KÖGÁZ gyártmányú KBM-1-2D típusú gáznyomás-szabályozó állomást, ahonnan a települést ellátó középnomású (p=4 bar) gázvezeték hálózat kiindul.

Az elosztóhálózat kemény-polietilén (KPE) típusú KPE P 10 anyagú műanyagcsőből valósult meg.

A hálózat viszonylag új kiépítésű, a gázszolgáltató tájékoztatása szerint üzemeltetési és nyomásesési problémák nincsenek.

A településen jelenleg 431 lakossági és 23 közületi gázfogyasztót tart nyilván a TIGÁZ Zrt.

Az elosztóvezeték hosszát a gázszolgáltató adatszolgáltatása alapján a hálózat jelenlegi állapotában csővezetéki dimenzionális bontásban az alábbi táblázat tartalmazza :

<b>Elosztóvezeték fajtája</b>	<b>Csővezetéki dimenzió</b>	<b>Összes hossz</b>
<b>Gerincvezeték</b>	DN 110	741 fm
	DN 90	210 fm
	DN 63	15 134 fm
Leágazó vezeték	DN 20	3 112 fm

A belterületi településrendezési terven feltüntetett tervezett fejlesztések elsődlegesen falusias, családiházas jellegű fogyasztókból álló lakóhelybővítést jelentenek.

Mind a jelenleg már gázzal ellátott lakóterületen történő utólagos rákötés bővítések, mind a tervezett belterületi lakóterület és a településközpontba tervezett vegyes terület bővítése a meglévő hálózat továbbépítésével biztosítható.

Az esetlegesen a későbbiekben felmerülő belterületi nagyfogyasztói (ipari nagyfogyasztó) fejlesztési igény esetén a létesítendő intézmény gázellátását a tényleges fogyasztási igény ismeretében külön kell vizsgálni, hogy a meglévő elosztó rendszerről megoldható-e, vagy speciális, egyedileg kiépített célvezeték szükséges.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
<b>Középnomású vezeték</b> 4 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábeltől	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

### *Külterületi gázellátás*

A település külterületi településrendezési tervét vizsgálva már jóval nagyobb energetikai fogyasztási igényű tervezett területek találhatók.

A külterületet a tervezett fogyasztókat csoportosítva, földrajzi elhelyezkedésüket tekintve, két teljesen külön gázellátó és fogyasztói rendszerre célszerű bontani, északi és déli területre.

A településtől északra található külterületeken tervezett gazdasági, ipari területek, majd még északabbra a tervezett gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek ellátását a meglévő körzeti nyomásszabályozó állomástól újonnan kiépített középnomású ( $p=4$  bar), 95. hrsz. földút nyomvonalára mentén haladó gázvezetékekkel lehet megoldani.

A településtől déli irányban a külterületen tervezett általános mezőgazdasági és különleges bányászati területen kívül, különleges túristikai (szabadstrand, kemping) és hétvégi házas üdülőterület található. A területek gázellátásához középnomású ( $p=4$  bar) gerincvezeték kiépítése szükséges, melynek nyomvonalánál a belterületi gerinchálózat ideális végpontját kell kiindulási pontnak választani, a tényleges fogyasztási igény ismeretében. (Célszerű a DN 110 vagy DN 90 vezetéken kiválasztani az ideális csatlakozási pontot a belterület déli-délkeleti határához minél közelebb!)

A vezeték további nyomvonalára a településtől délkeleti irányban haladva éri el a szükséges fogyasztókat.

A külterületi fejlesztések vizsgálatánál nagyon fontos szempont a falu-ellátást biztosító körzeti nyomásszabályozónak az új teljesítmény igénynek megfelelő alkalmassága. A szabályzó adott nyomásviszonyok ( $p_1/p_2=8/4$  bar) melletti maximális teljesítménye kb. 2500-3000 Nm<sup>3</sup>/h, amellyel a belterületi gázellátási feladatra jelentős teljesítmény tartalékkal rendelkezik. Amennyiben a külterületi fejlesztési teljesítmény igények a szabályzó tartalmát meghaladják, vagy megközelítik, az a szolgáltatás biztonságát veszélyeztetheti, ezért a szabályzó nagyobb teljesítményűre cserélendő.

Feltétlenül szükséges továbbá a fejlesztések többleteljesítmény igényének ismeretében a körzeti állomásba beépített gázmérő méréshatárának és mérési pontosságának a felülvizsgálata, szükség esetén a cseréje is.

*A külterületi gázigények kiszolgálásának módja csak a konkrét gázigények ismeretében határozható meg!*

A külterületi fejlesztési tervnél figyelembe kell venni elsődleges szempontként a gázszolgáltató négy falut ellátó rendszerének gázellátási képességét, és a szolgáltatási lehetőségeit.

Palatinus József

## 2.7. Tájrendezési javaslat

A rendezési terv célja a település külterületének meglévő táji, környezeti, természeti adottságait előnyösen alkalmazó *tájhasználat fejlesztése*.

A természeti adottságokat jobban kihasználó rendezési terv javaslatai a turizmus fejlesztésével, a rekreációt szolgáló jövőbeli beruházásokra, a település gazdasági életében elvárható pozitív változásokra alapozva valósíthatók meg.

### **Különleges tájhasználat**

Csépa külterületén különböző védettségi fokú és szervezeti formájú természetvédelmi területek találhatók. A Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzethez tartozik az élő folyó és a hozzá tartozó hullámtér, valamint a Mámai-Gyovai holtág-rendszer. Természeti területként (szikes tóként) a Hortobágyi Nemzeti Park felügyelete alá tartozik a Korhányalján található Fertő-tó és az Európai Unió által meghatározott Natura 2000 hálózathoz 2003-ban kapcsolódva a Hortobágyi Nemzeti Park az un. Különleges Természetmegőrzési Területek (Sci) és Különleges Madárvédelmi Területek (Spa) elnevezéssel. A természetvédelmi területek határát a T-1 tervlapon tüntettük fel.

A fent említettekből következik, hogy a rendezési terv célja a Fertő élővilágának további megőrzése (élővilágának és tájképi látványának védelme) úgy, hogy a környező gyepes területeken természetközeli gazdálkodással, legeltető állattartás (juh) megtartása mellett „idegenforgalmi látványossággént”, valamint az ökoturisták, kerékpáros természetjárók számára is megállóhelyként „hasznosuló”, tájképi látványban gazdag határrésze legyen a községnek a vizes-mocsaras élőhely.

Amatőr madarászok, és ornitológusok egyaránt látogathatják a tájbailó, természetes anyagok felhasználásával készülő tervezett madárlesek.

*Természetjáró turizmus* fellendítését a már védett és a védelem alá helyezendő természeti területeken (odailló anyagú és kialakítású) pihenőhelyek, „természetes” megfigyelőhelyek kialakításával, azok elérésére tervezett gyalog és kerékpárutak biztosításával (a belterületen elhelyezett ismertetőtáblákkal és útirány megjelölésekkel) lehet elősegíteni.

Tisza folyó és hullámterének védelme, valamint a Tisza-holtágak (Mámai-Gyovai holtágrendszer) védelme vízminőségének javítása és a javított állapot hosszútávú fenntartása érdekében környező mezőgazdasági területek műtrágya-felhasználását korlátozni kell az érvényben lévő talajvédelmi előírásoknak megfelelően.

### ***Tájkép-védelem***

Csépa külterületén megőrzendő, a település határára jellemző tájkép-látvány a Tisza-gátról belátható vízfelülettel, nádassal tarkított, koros nyárfákkal övezett holtágak.

Szép, érdekes kép tárul fel a Csongrádról érkezők számára. A szintkülönbségből adódóan a környező mezőgazdasági tájból kiemelkedő település és templom körvonalainak látványa.

Egyedi tájképi élményt nyújt a Bogarasi úton járónak a Fertő-tó és a vízi-világ mögül feltáruló „szőlődomb”- homokhátság hangulatos táji megjelenése.

### **Rekreációs és üdülési tájhasználat**

Kerékpárút kiépítése, jelentős mezőgazdasági utak burkolása lehetővé teszik, hogy az aktív és passzív rekreációs lehetőségeket kereső turisták felfedezzék a „zajos” Cserkeszőlői fürdő szomszédságában lévő Csépa csendes pihenést szolgáló Tisza-partját és a Tisza-Holtágakat kísérő részben meglévő (pl.: horgászverseny-pálya, strand, volt zártkertes terület) fejlesztésre, területi bővítésre kerülő üdülési hasznosítású területeit.

*Pihenőfalu kialakítása* a Holt- Tisza partján a község táji adottságainak kiaknázására született elképzelés. Az üdülőterület kialakítását a pihenést, rekreálódást szolgáló területek és az aktív sportolást biztosító területek térbeli „elkülönítéséről” ligetesen ültetett facsoportok, növényegyüttesek gondoskodnak. Az üdülőterület létrehozását, az üdülőfalu építését a természetközeli tájképi látvány megőrzése érdekében a „fák között a házak” elv betartásával kell megvalósítani. A területfelhasználásra részletes tájrendezési tervet kell készíteni.

A Tisza partján tervezett csónakkikötő szervesen kapcsolódik a kialakítandó üdülőterülethez.

### ***Strand-felújítása, sátorozóhely létesítése***

A település déli határán a Holtágak rehabilitációjával folyamatos vízpótlás biztosításával, a meglévő strand felújítása, korszerűsítése, partrendezéssel, megfelelő kiszolgáló épületek létesítésével és ligetes elrendezésű facsoportok ültetésével valósítható meg.

Sátorozó-hely és kemping létesítése teszi teljessé a vízpart szerelmeseinek pihenését. Ligetes telepítésű erdőfoltok telepítésével kell az eltérő rendeltetésű pihenőterületeket térben és

látványban elhatárolni egymástól. A tervezett növénytelepítésre szakirányú tervet kell készíttetni az építészeti tervekkel egyidőben.

### **Gazdasági tájhasználat**

*Korszerű majorok létesítésére* nyílik lehetőség a település Pókaházi gyepernevezésű határában. Állattartó telepek, hizlaldák, a szükséges és igényelt terménytárolók építése, szeszfőzde építése stb.

*Homokbánya nyitását* is tervezi a település a Pókaházi részen.

Kialakítását és véghasznosítását hatástanulmányon alapuló környezetrendezési terv készítése előzze meg. Környezetbeillesztéséről erdészeti telepítési terv alapján ültetett védőerdő-sáv gondoskodjon.

Villamos energia nyerés céljából a kor szellemének megfelelően környezetbarát energia forrás biztosítására tervezett *szélerőművek létesítésére* a község fent említett külterületén kerülhet sor. Az erőművek helyének pontos kijelölésekor figyelni kell arra, hogy a megépítendő acélszerkezetek a lehető legkisebb mértékben zavarják a tájrész megőrzendő „természetes” táji látványát. Ennek biztosítására a hatástanulmányon alapuló környezetrendezési tervet kell készíttetni.

### **Mezőgazdasági tájhasználat**

A község külterületén folyó mezőgazdasági tájhasználatot a jövőben a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programban (NAKP) foglaltaknak megfelelően kell megvalósítani. A természetes élőhelyek védelmét, a vidéki táj értékeinek (Mámai-Gyovai holtág-rendszer, Fertő-tó környezete) megóvását biztosítva ezeken az érzékeny területeken az emberi beavatkozást (trágyázás, állattartás-hizlalda) úgy kell csökkenteni, korlátozni, hogy az erőforrások fenntartható használatán alapuljon (gazdaságos termelés, a talaj termőképességének megőrzése mellett) minőségi termékek előállítása (szőlő és borgazdaság) a cél.

Ennek megfelelően Csépa külterületének agro-ökológiai adottságainak megfelelő földhasználatot és ésszerű termelési struktúra kialakítását javasolja a rendezési terv.

### *Erdőgazdálkodás*

Erdőgazdálkodás fejlesztését a meglévő erdők fenntartása mellett a mezőgazdasági művelésre gazdaságosan nem hasznosítható, de erdősítésre alkalmas területeken javasolja a rendezési terv.

A készülő megyei területrendezési terv alapján a hosszútávra előirányzott 75 %-os erdősültségi mutató alapján erdőterület bővítését javasoljuk a község északi részén található homoktalajokon. Erdőtelepítésre elsősorban az Alföldre jellemző honos fafajok ültetését javasoljuk erdészeti telepítési terv alapján.

A település kül- és belterületi határa mentén tervezett fásítások, ligeterdők kialakítása, valamint a véderdő-sávok létesítése a gazdasági területek „tájbaillesztése” és az üdülési hasznosítású területek „nyugalmának” érdekében javasolt.

Különböző szélességű védőerdő-sávok kialakítása célszerű a gazdasági tevékenységű területeken (a település határában a Bogárzó út két oldala), mezőgazdasági majorok körül (tervezett Pókazási-gyep) és a rekreációt szolgáló területek védelme érdekében.

Erdősávok ültetését erdészeti telepítési terv szerint honos, illetve „tájbasimuló” fafajok felhasználásával kell telepíteni.

Vadregjtő-erdők, erdőfoltok, erdészeti fásított a határban mozgó, vándorló állatok védettségét biztosító ökofolyosók szakági alapozó vizsgálatok után erdészeti telepítési tervek szerint európai szakági normáknak megfelelően kerüljenek telepítésre.

*Kertgazdálkodási hasznosítású* területeken a szőlőterületek bővítése és pincészet fejlesztése falusi turizmus fejlesztésével egyidejűleg valósulhat meg.

### **Tájfásítás**

A tájfásítás szerepe az ökofolyosók fenntartásában, biztosításában, valamint a táji szegélyhatások fokozásában, az eltérő tájhasználatú területek lehatárolásában van.

Vonalas létesítmények (utak, csatornák) mentén fasor, illetve erdősáv is kialakítható.

Tervezett burkolt utak mentén (Döggúti út, települést délről megközelítő út az Árpád útig, Hajlasi út), meglévő közlekedési utakat kísérő (Csongrádi út, Bogaras út a Fertő felé) fasorok telepítését írja elő a rendezési terv. A fasorok ültetését tájrendezési vagy erdészeti ültetési terv szerint kell megvalósítani.



### **Zöldfelületi rendszer kialakítása**

Csépa zöldfelületi rendszerének kialakítása során a külterületre is „áthúzódó” zöldterületeket és a település centrumában lévő igényesen telepített parkok válogatott növény-együtteseit a részben meglévő, eltérő szélességben fásított utcák kertépítészeti fejlesztésével célszerű összekötni

A zöldfolyosók a fegyelmezetten, igényesen kialakított központi közterületeket, intézménykerteket és rekreációt szolgáló tervezett zöldfelületi elemeket (játszótér, lovaspálya, szabadidőközpont) foglalja egységes rendszerbe.

### ***Meglévő zöldfelületi elemek kertépítészeti eszközökkel történő fejlesztése***

Hangulatos pihenőhelyek kialakításával (padok, világítótestek, ismertetőablák elhelyezésével, díszburkolat építésével), egyszerű, és rendszeresen fenntartható extenzív körülményeket is elviselő, a természetes környezethez illeszkedő virágzó fák és színeslombú, illatos cserjék, ültetésével, valamint igényes virágágyak létesítésével (évelő és egynyári virágok) valósítható meg a jelenlegi zöldfelületek dekoratívabbá és „használhatóbbá” tétele.

Vasútállomás környezete, a belső vásártér területe a jelenlegi sportpálya környezete, a temetőkert és a meglévő „központi” közparkok zöldterületei is szebbé tehetők.

Valamennyi zöldfelületi elem korszerűsítéséhez elengedhetetlen a részletes kertépítészeti terv készítése.

### ***Rombolt területek újrahaznosítása tájfasítással, erdősítéssel.***

Volt anyagnyerő helyek (agyagbánya) és az ezeket feltöltő volt szeméttelpek előírt földborítását és tereprendevezését követő szabályos, ültetett növénytelepítést környezetrendezési és erdészeti telepítési terv alapján kell kivitelezni.

Csónakázó tó (télen jégpályaként üzemelhetne) kialakítását a jelenleg szérűskertként használt volt téglagyár körüli rendezetlen területen javasolja a rendezési terv.

A községben a hagyományos halgazdálkodást is segítheti a csónakázó-tó létesítése, hiszen az ivadék-gondozás kiegészíti a jóléti tó működését a volt téglagyári gödörben.

A csónakázó-tó építését részletes környezetrendezési terv alapján kell kivitelezni.

Javasolt véderdősáv telepítése a Kunszentmártonra vezető út mentén épült lakótelkek és a rekultiválandó terület határán.

A települést délről határoló közhasználatú, *egyéb zöldterületek fejlesztésével* tervezett turisztikai erdő, valamint szabadidő központok természetbeillő kertberendezési tárgyakkal,

ligetes, honos fafajú erdőtelepítéssel válhatnak a községhasznos és rendezett zöldfelületi elemeivé.(Árpád utca mente, Tabáni településrész, Zrinyi utca mente)

### ***Utcafásítás, utcarendezés***

Az egyszerűbb utcákon (lakóterületek szélső, fátlan utcáin) a hagyományos gyümölcsfa (meggy, szilva, dió) telepítés is elfogadható. A település „belsőbb” utcáin, központi helyeken (iskola, óvoda egyéb intézmények közelében), nagyforgalmú utcákra nyíló kisebb keresztmetszetű utcákban alacsonyabb, de virágzó díszfa ültetése javasolt.

A település gerincét jelentő utakon magas termetű (természetesen, ha ezt villanyvezeték megléte nem teszi lehetetlenné), dekoratív és a község eddigi utcafásítási hagyományait követő fafajokból álló fasorok ültetését javasoljuk.

Ajánlott fafajok:

#### ***Magas fák:***

Magas kőris *Fraxinus excelsior*

Keskenylevelű kőris – *Fraxinus angustifolia* Raywood (kissé pirosló levelű, de visszazöldülő ősszel szép lombszínű fa)

Magas kőris – *Fraxinus excelsior* Eureka

Kislevelű hárs - *Tilia cordata* Greenspire

**Ezüst hárs – *Tilia tomentosa* Szelestye**

Nagylevelű hárs – *Tilia platyphyllos* Pannonia

Korai juhar – *Acer platanooides* Emerald Queen

Korai juhar – *Acer platanooides* Crimson King vagy Faassens Black (vöröslombú fajok szintfoltnak)

Hegyi juhar – *Acer pseudoplatanus* Rotterdam

Szilfa – *Ulmus pumila* Puszta

#### ***Villanyvezetékek alá, illetve szűk utcák fásítására kistermetű fák:***

Virágos kőris – *Fraxinus ornus*

Csörgőfa – *Koelreuteria paniculata*

Vérszilva – *Prunus cerasifera* Nigra

Gömb juhar – *Acer platanooides* Globosum

Gömb szivarfa – *Catalpa bignonioides* Nana

Gömb csepleszmeggy – *Prunus fruticosa* Globosa

Gömb virágos kőris – *Fraxinus ornus* Mecsek

Gömb eperfa – *Morus alba* Fegyvernekiana

Gömbakác – *Robinia pseudoacacia* Umbraculifera

*Helyi természeti értékként* védelem alá javasol helyezni a Hősök parkjában található szép ágrendszerű, koros szomorú japánakác fákat (*Sophora japonica* Pendula).

Tiszafüred, 2004. szeptember 30.

Kollányiné Földi Hajnalka  
okl. tájépítész