

TMT

Településrendezési és **M**űszaki **T**ársulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: tmt@chello.hu

Sz: 30 / 2002.

CSÉPA

KÖZSÉG

MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS MUNKARÉSZE

1996. évi XXI. Tv 23/A § (2) alapján



Szolnok, 2007. február hó

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: tmt@chello.hu

Sz.: 30 / 2002.

TARTALOMJEGYZÉK

Csépa község

Településrendezési tervéhez szükséges magasabb rendű tervekhez
való igazodás feldolgozása önálló munkarészben.

- I. Bevezetés
- II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás
- III. A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás
- IV. Megyei övezetekhez való területi igazodás
- V. Magasabb rendű tervfajtákkal való egyezőség számszaki igazolása

I. Bevezetés

Csépa község településrendezési tervének készítéséhez szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2003. évi XXVI. Törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervet (OTrT) és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 18 / 2004 (XI.9.) számú rendeletével jóváhagyott Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az elfogadott Országos Területrendezési Terv a község közigazgatási területére vonatkozóan közvetlen kötelezettséget a megyei területrendezési terven keresztül állapít meg.

Az elfogadott MTrT alapján igazolni szükséges a településrendezési tervnek az OTrT – ben szereplő területfelhasználás, övezetek, infrastruktúra stb. való megfelelést az 1996. évi XXI. Tv. 23/A § (2) alapján.

Csépa község közigazgatási területének megyén belül való elhelyezkedését az *1. számú melléklet* mutatja be.

Jelen munkarész a fent említett jogszabályoknak eleget téve az alábbiak szerint igazolja az összhangot:

II. Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

- Az **országos területfelhasználási kategóriák közül** (OTrT alapján) a település közigazgatási területe:
 - vegyes területfelhasználású térség
 - mezőgazdasági térség

kategóriába került besorolásra. (*2. számú melléklet alapján*)

Az **országos övezetek** közül:

- országos ökológiai hálózat övezetébe
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe

sorolt.

Továbbá:

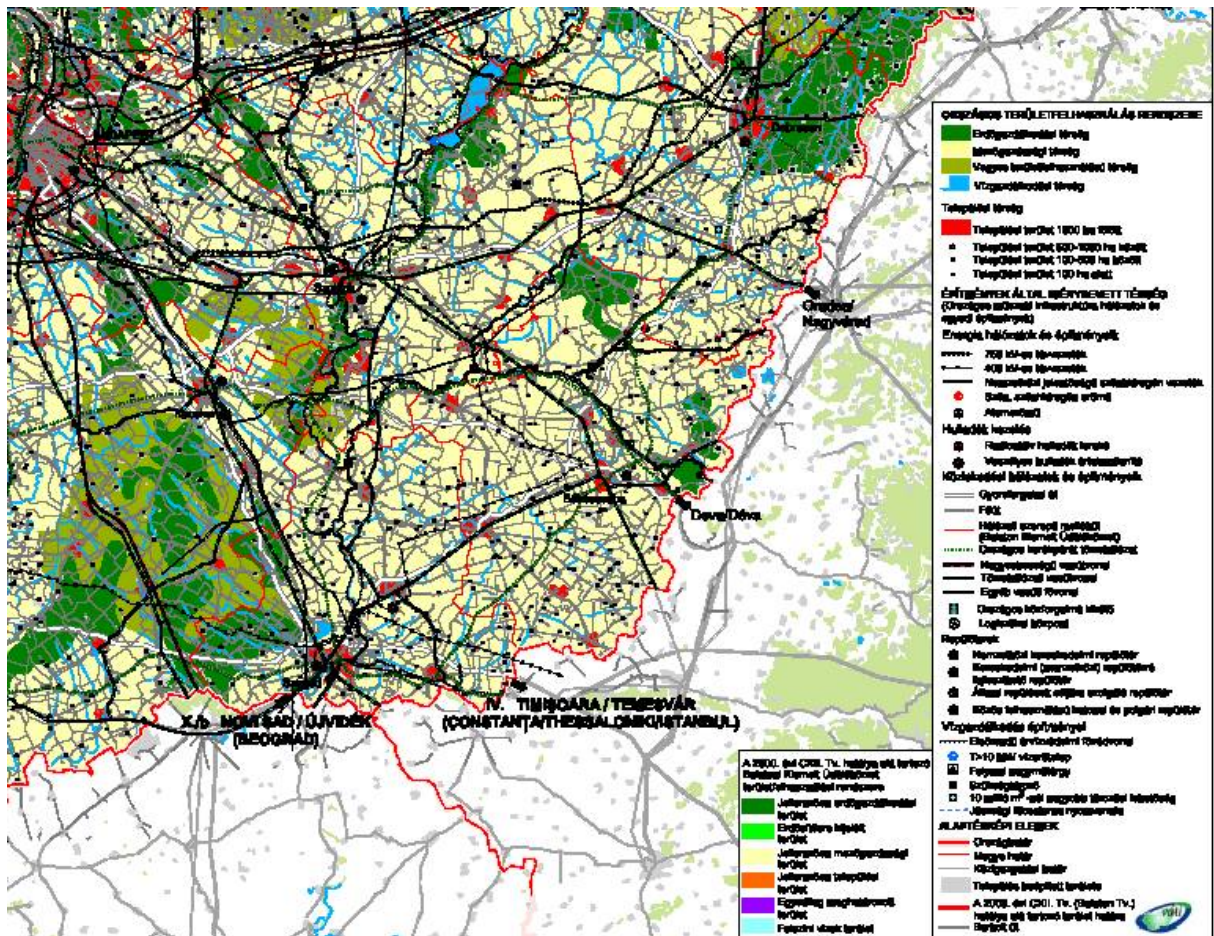
- kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetébe
- komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetébe
- felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezetébe

nem sorolt.

Csépa település elhelyezkedése a megyében



Az Ország Szerkezeti Terve



III. A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervhez való igazodás

- A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) a község területét / annak egy részét:
 - belterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
 - külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
 - erdőgazdálkodási térség
 - vízgazdálkodási térség
 - hagyományosan vidékies települési térség
 - építmények által igénybevett térség

kategóriákba sorolja. (3. számú mellélet alapján)

A térségi övezetek közül:

- védett természeti területek övezete
 - ökológiai zöldfolyosó övezetébe
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe
 - tájképvédelmi terület övezete
 - rendszeresen belvízjárta terület övezete
 - hullámtér és nyílt ártér övezete
 - szélróziónak kitett terület övezetébe
 - honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetébe (II. csoport)
- sorolt.**

továbbá:

- kiemelten fontos, érzékeny természeti terület övezetébe
 - kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezetébe
 - felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtőterület övezetébe
- nem sorolt.**

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv alátámasztja az OTTrT – ben szereplő területfelhasználást, így a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási és belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség kategóriába sorolja.

A község közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás úgy kerül kialakításra, hogy a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem károsítja.

A védett természeti terület övezetében a terv nem irányoz elő új bányanyitást.

Az ökológiai (zöld) folyosó területén a terv olyan területfelhasználást irányoz elő, melyek beépítésre nem szánt területen helyezhetők el.

A hagyományosan vidékies települési térségen (községi belterület) belül nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület.

Ökológiai (zöld) folyosó övezetében- mely a település külterületének több, kisebb kiterjedésű részét érinti- beépítésre szánt terület csak a Területfejlesztésről és Területrendezésről szóló Törvény 23/A§ (2) c. pontja) előírásait figyelembe véve került kijelölésre.

A tájrehabilitáció érdekében a roncsolt felületek újrahasznosítása meghatározott cél alapján történik (szeméttelep, dögkút rekultivációja)

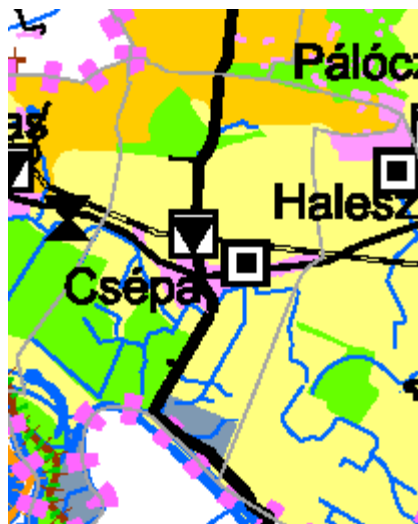
A rendszeresen belvízjárta terület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

A hullámtér és nyílt ártér övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Széléroziónak kitett terület övezetében, mely a település külterületének északi részét érinti, olyan területfelhasználást kell előírni mely a szélérozio mértékét csökkenti. Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődlegesen védelmi célú rendeltetésbe kell sorolnia. Az erdőművelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Az övezetben a szőlő-, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészletek művelési ága nem változtatható meg.

3. számú melléklet

Megyei Térszerkezeti terv kivonata Csépa községre vonatkozóan



Vonalas infrastruktúra tekintetében Csépa közigazgatási területét érinti az MTrT-ben szereplő tervezett országos jelentőségű kerékpáros nyomvonal érinti.

IV. Megyei övezetekhez való területi igazolás

Jász-Nagykun-Szolnok megye településein a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat az MTrT rendeletében megfogalmazottakkal összhangban kell kialakítani.

Csépa község közigazgatási területére vonatkozóan igazolni szükséges a megyei övezetek lehatárolását a megyei övezetek szabályainak betarthatósága érdekében.

A község közigazgatási területét érintő megyei övezetek közül kötelezettséget az alábbi övezetek állapítanak meg Csépa községre vonatkozóan:

- védett természeti terület övezete
- ökológiai zöldfolyosó övezete
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- hullámtér és nyílt ártér övezete
- szélróziónak kitett terület övezete
- honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete

A 4. számú melléklet bemutatja a védett természeti terület övezetének elhelyezkedését Csépa közigazgatási területén.



A község közigazgatási területének északi részén került kijelölésre természeti terület övezete, mely a település szerkezeti tervén jelölésre került. Ezen területen a nem természetvédelmi célú beépítések és tájképzavaró építmények létesítése nem megengedhető. A természeti terület övezetében új külszíni művelésű bánya nem nyitható. A településrendezési terv ezen területen nem irányoz elő bánya nyitást, így a terv **megfelel a megyei terv övezetre vonatkozó előírásának.**

Az 5. számú melléklet bemutatja az ökológiai (zöld) folyosó övezetét, mely a település külterületének több területrészét is érinti, elsősorban a külterület északi, és déli részén.



Az ökológiai (zöld) folyosó övezetében a természetszerű művelési ágak megtartandók. A megyei övezetekre vonatkozó szabályok alapján fenti területek nem minősíthetők beépítésre szánt területeknek. A település északi részén lévő ökológiai (zöld) folyosó övezetének területén a terv távlatban a megyei tervet számszakilag igazodva erdősítésre szánt térséget jelöl. A település külterületének déli részén, a Tisza melletti területeken a holtág térképi ábrázolásának korrekciója (megyei terv kezdeményezett módosítása) után ökológiai (zöld) folyosó övezete. A Megyei Területrendezési Terv fenti területre előírja, hogy nem minősíthető beépítésre szánt területté. Az MTrT övezeti előírásaitól 5%-kal lehet eltérni (1996. évi XXI. A Területfejlesztésről és Területrendezésről szóló Törvény 23/A§ (2) c. pontja alapján). Fentieknek megfelelően a holtág déli oldalán az ökológiai (zöld) folyosó övezetében kijelölt tervezett üdülőterület, mely 7,75 ha területű a település közigazgatási területén lévő 376,55 hektár nagyságú ökológiai zöld folyosó övezetének 5%-ától ($376,55 \times 0,05 = 18,827$ ha) kisebb, azaz $7,75 \text{ ha} < 18,82 \text{ ha}$. Tehát fentiek alapján a **területfelhasználási változás után is fenti területnek több mint 95%-a beépítésre nem szánt terület, így megfelel az MTrT-nek.**

A 6. számú melléklet bemutatja a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének elhelyezkedését Csépa területén.



A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében elsősorban a mezőgazdasági művelést kell fenntartani. Ezen területfelhasználásba a mezőgazdaságilag hasznosított, nagyobb aranykoronaértékű területek tartoznak, ahol elsődlegesen az intenzív termelés feltételeit kell biztosítani, illetve fenntartani. Fenti területek távlatban is mezőgazdasági területek. Fentiek alapján a településrendezési terv figyelembe vette az MTrT előírásait.

A 7. számú melléklet bemutatja a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetének elhelyezkedését Csépa vonatkozásán.



A község teljes igazgatási területére vonatkozóan érvényes a megállapítás, hogy a roncsolt területek újrahásznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési terveiben meghatározott újrahásznosítási cél alapján történhet, mely a III. fejezetben leírtak szerint biztosított a község területén.

A 8. számú melléklet bemutatja a tájképvédelmi terület övezetének elhelyezkedését Csépa területén.



A tájképvédelmi terület övezete az igazgatási terület déli részét érinti. Fenti területen a tájképet zavaró építmények és területfelhasználások nem lehetnek. Fenti terület egyúttal az ökológiai (zöld) folyosó övezete, így ez a terület nem minősíthető beépítésre szánt területté. Az egyedi tájértékek környezeti állapotát a lehetőségek szerint helyre kell állítani.

A 9. számú melléklet bemutatja a rendszeresen belvívjárta terület övezetének elhelyezkedését Csépa területén.



A rendszeresen belvívjárta terület övezete a belterülettől északkeletre és délkeletre lévő területet érinti. A lehatárolt rendszeresen belvívjárta területek beépítésre szánt területté csak kivételesen minősíthetők. Az új területhasznosításoknál figyelembe kell venni a terület állapotát.

A megyei övezetekre vonatkozó szabályok alapján fenti területek csak kivételesen minősíthetők beépítésre szánt területeknek.

A településrendezési terv fenti területeket megfelelően a Megyei Területrendezési Terv előírásainak beépítésre nem szánt területbe sorolja.

A 10. számú melléklet bemutatja a hullámtér és nyílt ártér övezetének elhelyezkedését Csépa területén



A hullámtér és nyílt ártér övezete Csépa közigazgatási területén a Tisza folyó medrét és partját érintően került lehatárolásra.

A megyei övezetekre vonatkozó szabályok alapján fenti területek nem minősíthetők beépítésre szánt területeknek, mely a **III. fejezetben leírtak szerint biztosított** a település területén.

A 11. számú melléklet bemutatja a szélerózióknak kitett terület övezetét Csépara vonatkozóan



A szélerózióknak kitett terület övezete Csépa közigazgatási területének északi részét érinti. A szélerózióknak kitett terület övezetében olyan területfelhasználást kell előírni, mely a szélerózió mértékét csökkenti. A szélerózió mértékét és veszélyét gyepesítéssel, erdősítéssel, ültetvények telepítésével célszerű csökkenteni. **Fenti területen a településrendezési terv hosszútávon a Megyei Területrendezési Terv előírásaihoz számszakilag igazodva ezen a területen hosszútávú erdőterületet jelöl, amely a szélerózió mértékét csökkenti.**

V. Magasabb rendű tervfajtákkal való egyezőség számszaki igazolása

A Megyei Területrendezési Terv (MTrT) előírásainak megfelelően Csépa község közigazgatási területe belterjes, és külterjes mezőgazdasági térségbe, erdőgazdálkodási térségbe, vízgazdálkodási térségbe, hagyományosan vidékies települési térségbe lett besorolva.

A közigazgatási terület (2967,46 ha) 25,26%-át jelöli az MTrT erdőgazdálkodási térségnek, melynek 85%-át erdőterületbe kell sorolni. Fentiek alapján Csépa község igazgatási területén 21,47% erdőterületnek kell lenni. A jelenlegi erdőterület 117,71 ha, mely az igazgatási terület 3,97%-a. A Megyei Tervnek történő megfelelés miatt további 17,5% területet erdősítésre szánt területnek kell jelölni. Ezen terület területfelhasználási változással jelölhető ki. A Megyei Főépítész Úrral és a Település Polgármesterével történt egyeztetés alapján a Megyei Tervnek számszakilag megfelelően a település közigazgatási területének északi részén lett kijelölve a tervezett erdőterület, mivel a déli részen lévő mezőgazdasági területen a település szélerómű-parkot kíván létesíteni. Az előzőekben ismertetettek szerint a település északi részén 523 hektár erdőterület lett kijelölve mezőgazdasági terület területfelhasználási változásával. Fentiek alapján a tervezett erdőterület 523 ha > 519 ha erdőterület, amelyet a

MTrT irányoz elő Csépa közigazgatási területén. **Ezek alapján a településrendezési terv területfelhasználási változással az erdőterületet tekintve számszakilag megfelel a megyei területrendezési tervnek.**

A közigazgatási terület 46,42%-át jelöli az MTrT belterjes hasznosítású mezőgazdasági térségnek. A megyei terv előírásai szerint fenti területet 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználásba kell sorolni. Ezek alapján a közigazgatási terület 39,46%-át, azaz 1170,95 hektár területet mezőgazdasági területbe kell sorolni. A jelenlegi szántó terület 2040 hektár, amelyből, ha figyelembe vesszük az erdőnek kijelölt részeket (523 ha) 1517 ha jelenlegi szántó terület > 1170,95 hektár, **tehát belterjes hasznosítású mezőgazdasági térség tekintetében területfelhasználási változás nélkül megfelel az MTrT-nek.**

A közigazgatási terület 12,53%-át jelöli az MTrT külterjes hasznosítású mezőgazdasági térségnek. A megyei terv előírásai szerint fenti területet 75%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználásba kell sorolni. Ezek alapján a közigazgatási terület 9,39%-át mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni, azaz 275,95 hektár területet. A jelenlegi mezőgazdasági terület , amely 2040 ha szántó, 102 ha gyeperjes (legelő) , 38 ha gyeperjes (rét) terület **külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség tekintetében területfelhasználási változás nélkül megfelel az MTrT-nek.**

A vízgazdálkodási térség aránya 3,03%, mely Csépa esetében 89,02 hektár, melynek 90%-át (80,1 hektár) területet vízgazdálkodási területbe kell sorolni. A jelenlegi vízgazdálkodási terület 147,52 hektár > 80,1 ha, **tehát vízgazdálkodási térség szempontjából területfelhasználási változás nélkül megfelel az MTrT-nek.**

Nyilatkozat a Megyei Szerkezeti Tervnek való megfelelésről

A Településrendezési és Műszaki Társulás, mint Csépa község településrendezési tervének tervezője a fent leírtak alapján nyilatkozik, hogy az általa készített településszerkezeti terv az 1996. évi XXI. Törvény alapján figyelembe veszi a magasabbrendű terveket. A törvény értelmében figyelembe kell venni a tervi hierarchiában magasabbrendű tervet, így Csépa esetében a Megyei Területrendezési Tervet.

A Megyei Területrendezési Terv alaptérképi eltérései Csépa község vonatkozásában jelezve lettek a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzati Hivatal, mint a megyei tervet készítő szervezet felé.

Az előzőekben leírtak alapján, mint tervező nyilatkozom, hogy Csépa község településszerkezeti terve megfelel a település közigazgatási területére vonatkozó Megyei Szerkezeti Tervi előírásoknak.

Szolnok, 2007. február 23.

.....
Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
vezető településtervező