

**CSÉPA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**23/2023.(X.20.) önkormányzati rendelettel<sup>1</sup> módosított 4/2015.(III. 19)**

**önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

*/egységes szerkezetben/*

Csépa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra tejednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.

(2) Csépa Község Önkormányzata  
a) magánszemélyek kommunális adóját,  
b) idegenforgalmi adót és  
c) helyi iparüzési adót  
vezet be.

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

**2. §**

(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke az egy helyrajzi számon nyilvántartott összes építmény után, belterületi földrészlet, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 6.000,- Ft.

(2) Amennyiben az adóalanynak több helyrajzi szám alatt nyilvántartott beépített, vagy beépíthető, közművesíthető belterületi földrészlet képezi tulajdonát, adótárgyanként az (1) bekezdésben meghatározott adó mértékét fizeti.

**3.§**

**Mentességek, kedvezmények**

(1) Mentés az a belterületi földrészlet, amelyre az építési szabályzat alapján építeni nem lehet, vagy a településen lévő közművek közül legalább 2 nem érinti.

<sup>1</sup> A 23/2023.(X.20.) önkormányzati rendelet 2023. november 01. napján lép hatályba.

(2) Mentés az adó megfizetése alól az a magánszemély aki 80. életévét betöltötte.

(3) 50 %-os kedvezmény illeti meg a Kósa szőlőben lévő lakóházat.

(4) Mentesség adható kérelemre a 70. életévét betöltött személy részére:

- a.) egyedülálló esetében, amennyiben havi jövedelmi nem haladja meg az 50.000,- Ft-ot
- b.) két vagy többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 40.000,- Ft-ot.

#### **4.§<sup>2</sup>**

#### **5.§**

#### **Iparűzési adó**

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

#### **6.§**

(1) A rendelet 2015. március 19-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/1996.(XII.10.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 16/2003.(XI.28.) 14/200. (VII.15.) 15/2010. (XII.10.), az idegenforgalmi adóról szóló 22/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet és a helyi iparűzési adóról szóló 22/2013.(XI.22.) a önkormányzati rendelet.

Csépa, 2015. március

Fialka György sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2015. év március hó 19. napján.

A 23/2023. (X.20.) önkormányzati rendelet kihirdetve 2023. év október hó 20. napján.

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 23/2023.(X.20.) ÖKM rendelet